

扬帆起航，再创辉煌

——虹瀛人围绕“新起点，新目标，新征程”对自己说的话

8月30日，是虹瀛置业全体员工到现场办公的第一天，同时也标志着申昆路停车场项目建设进入了新的阶段。徐董在百忙之中第一时间到现场指导工作，在谈到推进项目建设时讲到：既要规范，更要高效。话虽简洁、朴素，但却充满辩证思想，明确了今后的工作方法。

我们常犯的错误无外乎两条，一是教条主义，另一条是经验主义。前者照本宣科，束手束脚，把书本上的东西奉为圭臬，而不敢越雷池半步；后者虽在过往的工作中积累了一些经验，就照猫画虎，不管情况的变化：政府推行了放管服；行业有大量的新技术、新材料和新工艺的应用要求；上级单位精细化管理的颗粒度越来越细，管控要求也越来越高。如果对这些都视而不见，加强学习，以变应变，结果只能是固步自封、思想僵化。以上两种思想在我们当中或多或少都存在，这对我们项目建设是十分有害的。

申昆路停车场项目是保护虹桥商务区核心区建筑风貌，土地节约、集约利用的一个典范，也是技术创新、政策创新的集中体现，它是国内首次将市域高铁在地下设置的案例；规划先行引出了带方案拿地的政策创新；在制度创新方面，为了加快建设，土地容缺后补，先行项目立项，桩基先行施工。诸如此类，不胜枚举。

因此，站在整个项目的建设角度，深刻体会和领会徐董“既要规范、更要高效”的要求，具有十分现实的指导意义，两者不是对立而是高度统一，辩证统一的，任何只看一点而忽略另一点都是偏颇和错误的。

所以，个人认为南一项目建设要在依法合规，确保项目安全、质量的前提下，以项目建设进度为主线，以投资控制为核心，以智慧工地创建为抓手，全面推进项目建设。听了徐董既要规范、更要高效的讲话，心有所悟，以此与虹瀛诸君共勉。

——业务总监 谢蔚

综合管理部（6人）

作为虹瀛人，我们彼此都身处不同的岗位，有着不同的角度，也有着不同的跨度，但我们有着相同的态度。“只有知情、了解和认识，才能身入、心入和融入，才能热爱虹瀛、奉献虹瀛和发展虹瀛”。走在一起是缘分，一直在走是幸福，我们有责任和信心为虹瀛置业美好的明天来奉献属于我们自己的激情和热情，共同圆梦虹瀛。

——夏非

虹瀛作为机场联络线申昆路停车场项目的建设者，将实现“建设运管并举、区域整体更新、深耕大虹桥”的总目标。作为虹瀛综合管理部的一份子，我个人的工作目标是：对标总目标，增强业务学习，

从本职工作入手，在行动上主动作为。要在支部书记及部门经理的领导下，开展好党务工作，做好后勤保障工作及协调对接工作，按照工作新要求，进一步细化工作流程，强化工作实效，提高思想站位，尽自己最大努力把手头工作落实落地。

随着二阶段施工的临近，8月30日我们全体员工整装搬迁至项目施工现场办公，近距离的感受到了现场施工的热火朝天。我们深入现场，作为一个新的起点，更能融入项目的建设，加强监管；更能明确目标，干事创业的动力更足；更能培养协调沟通能力，提高工作能力。

机场联络线申昆路停车场项目，作为国内首例将动车停车场放置在地下的工程，又是市重大工程项目，契合国务院颁布的《总体方案》，我们正努力推进及落实“两个主体责任”。虹瀛踏上新征程，扎实推进重大功能类基础设施建设和统筹管理工作，强化虹桥商务区“大交通”的基础功能，贯彻国家战略，体现使命担当，服务虹桥国际开放枢纽全新格局。

——徐顺

聚焦使命，释放潜能，自强不息，厚德载物。

立足新起点、面向新目标，我们更要开启一种新的合作关系，一种新的思考模式，一种新的沟通方式，一种新的释放潜能的进程。

人力资源工作的一个目标是启发、激发和挖掘员工潜能，我相信虹瀛的每个个体都蕴藏着无限潜能，而唯一能够限制你的只是目光短

浅和自我设限！

——沈皎妮

乔迁新址，不仅是工作地点和环境变了，整个虹瀛上下都迎来了新的气象。对于每一个虹瀛人来说，怀着“好风凭借力，扬帆正当时”的豪情，立足公司发展新起点，在新征程中不断开拓，是目标也是责任。作为大虹桥开发建设的一份子，我认为要关注两点：一是唯变所适，革故鼎新，要充分认识到变化的发生，在思想上给予高度重视，对个人能力和过往工作做好总结，对新环境下的新要求、新使命进行深刻思考，不断加深理解、提高站位，以对个人要求的不断提高，来应对无限的外部变化。二要气势如虹，心细如发，要常怀任务周期的紧迫性，让行动与思想达到统一，只有脚踏实地，才能行稳致远、进而有为。以实干笃定前行，汇聚每个虹瀛人的心血与汗水浇灌而出的收获，一定是令人心潮澎湃的。

——聂聪然

8月30日，虹瀛正式搬迁至项目现场，标志着虹瀛迈入新的征程，进入新的发展阶段。企业的成功来自每一位员工的付出，作为一名综合管理部的员工，我要不忘初心，砥砺前行，凝心聚力，扎实工作，在做好后勤保障工作的基础上展现新作为、争取为公司作出新贡献。

——赵沁

虹瀛置业正式搬入项目工地，因为是好事，所以称之为“乔迁“，此次公司搬家，从决策到实施，整个过程都很一帆风顺。虽说一开始员工还有些顾虑，但都服从大局，积极行动起来，公司上下团结一致，展现了“不干则已、干则必成”“要干事、干成事”的决心和信心。

在搬迁过程中，公司始终本着以人为本的原则，妥善地处理好员工关心的一系列问题，从楼层分布、室内布局到桌椅安排，尽可能地做到了人性化。

在崭新的办公环境下，我们要号召虹瀛置业的员工们立足新起点，瞄准新目标，迈出新征程，夺取新辉煌！

——蒋毅俊

计划财务部（3人）

一是思想有提升。思想是行动的先导，要有好的执行力，就要有强大的思想来引导，在工作中就要有较高的站位，要跳出工作看工作。近日，市政府颁布了《虹桥国际开放枢纽中央商务区“十四五”规划》，意味着虹桥商务区的发展，又到了新的高度。自己要紧跟时代要求，不断学习充电，使自身视野更开阔，从而使行动更贴合发展要求。

二是工作讲方法。方法得当，事半功倍；方法不当，事倍功半。有时工作中往往会出现，做得很苦很累，实际效果却不理想，这就需要首先从方法上找原因。既要“埋头拉车”，更要“抬头看路”，“看路”在这里可以理解为“找方法”。所以，自己将信奉“只找方法，

不找借口”的理念，更有次序地处理事情，更高效利用时间保证落实，在落实中更讲究方法。

三是行动更坚决。执行力关键在于落实，这是千真万确的职场金句。不折不扣地完成任务是执行力落实的最关键因素。一项工作往往需要多个层级来完成，如果每个层级执行率只有 90%，那么层层打九折，也就是说执行力落实在层层递减，没能百分百执行到位。这就势必使工作效率、工作效果大打折扣，无法达到预期。所以，自己将坚守行动更坚决，不折不扣、百分百完成任务的理念。

总之，在面对虹桥商务区发展大机遇中，自己要不懈怠、不松劲，只争朝夕，与时间赛跑，要用不一般的作为彰显高效执行力，用不一般的作为谱写奋斗新篇章，使自己无愧于履行“两个主体”责任的践行者，为虹瀛置业争光添彩。

——姚伟民

作为青年员工，从我做起争做虹桥建设的参与者和奋斗者，认真学习贯彻《总体方案》，践行“两个主体”责任。把自身的成长和奋斗与虹桥的建设融合在一起。扎根申昆路建设，沉下心，撸起袖子，盯着节点，一点一滴攻坚克难。

——朱震洋

新起点、新目标、新征程，也意味着新挑战、新要求、新风貌、新突破……一切都是新的开始，让我们以新的状态迎接新的一天，

加油虹瀛！！！！

——李金

设计前期部（7人）

从地虹到虹瀛，从规划到设计，新的起点，新的征程，新角色的转换，是压力也是动力。要加压奋进，振奋精气神，立足岗位做好思考，补短板、强弱项，在工作中认识自我的不足，通过加强学习、提高学习意识，向前辈学习，向他人学习。从学习中进步，在总结中成长。强化践行，加强合作，做好协同，为虹瀛的建设贡献出自己的每一份力量。

——金钟

虹瀛搬到现场办公以后，作为每一个虹瀛人，真真切切、实实在在的可以感受到这是一个多么英明而又富有远见的决策。只有在工地，才能零距离的感受到工程现场的热火朝天，才能第一时间地发现任何需要解决的细枝末节的问题，才能最为迅速的探讨沟通出最为妥帖的解决方案，从而实现设计与工程的无缝对接。这无论是对于工程的进度，对于设计的完善，对于项目的推进，对于个人的发展，对于团队的协作，都是有着极大的益处。作为一个设计人，一个建筑人，一个虹瀛人，只有扎根于工地，才能接地气，促发展，振精神，提士气，才能以最好的面貌来做好每一天的工作，充分的调动每一个人的积极性，建设团结互助富有战斗力的工作团队，营造积极向上的工作氛围，

争取我们的项目更好更快的建成，祝愿我们的征程星辰大海。

——张波

青春献给了“第九城市”项目，20年啊弹指一瞬间！现奔赴新的战场“申昆路停车场”项目。这是一个新的征程，也意味着一个新的起点，过去的优劣将不再存在，我将在一个新的领域开辟道路，去对待新的事物，以谦虚的态度向他人学习，以友善的态度与人交往。在大虹桥的热土上继续挥洒汗水，希望未来的几年中，将自己这些年的工作经验和智慧，为虹瀛的建设贡献出自己的力量。

——沈丽君

新环境，新起点，新气象！千里之行，始于足下，九层之台，起于垒土。攀登成功之巅，没有一蹴而就的捷径，只有奋斗拼搏。新征程即将起航，让我们一起迎接挑战，向着共同的目标不断努力，奋进！

——孟子婷

8月30日，在公司领导的关怀下，虹瀛置业全体员工在项目现场开启奋斗新征程。古语说：上下同欲者胜，在我们的新征程上，我一定会紧密团结在公司战略下，与公司同事共同推进工作，不辜负公司领导对我们的期待。

——楚志刚

虹瀛置业整体搬迁至南一地块现场办公提升了我对于项目感性认识，看着桩一根根打下，展望接下来基坑开挖以及主体施工，感觉到自己正在为这个卓越的国际城市添砖加瓦。身为城市建设者，在这个新的“赛道”上更要不断学习，不断奋进，在自己的工作中精益求精。

——陶辰迪

新起点启新征程，新目标赋新使命。扬帆奋楫正当时，乘风破浪谱新篇。凝聚共识守初心，奋发有为虹瀛人。成为虹瀛置业的我已扎根于工地从零出发，面对困难和挑战只要肯相信自己，不断努力付出，就能在脚下的这片土地上耀出一道光，开扩一片天，为地产虹桥地产集团添砖加瓦！

——金春维

投资运营部（5人）

2021年2月，国务院正式批复同意《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》，这标志着长三角一体化发展又一重大战略任务进入全面实施的新阶段。地产虹桥实践地产集团“两个主体”责任，虹瀛置业腾空出世，我们虹瀛人迎来了一个崭新的开端。

“锐始者必图其终，成功者先计于始”，急于开局之时，务必虑及善终；大凡成功之事，往往源于善始。因此，作为虹瀛人，我们必须把握好新的开始，在征途中勇担当、敢作为，不负韶华，全

力推进申昆路地下停车场项目开工建设，倾力打造虹瀛置业崭新的未来。

每一个时代都有一个时代的使命，每一代人都应该有一代人的担当。全力打造大虹桥高水平协同开放新高地的局面已经开启，长三角更高质量一体化发展已向纵深推进。时代的大潮滚滚向前，毫无疑问，我们虹瀛人正处在这潮头，但必须清醒地意识到：不能停下前进的脚步，不能中断奋斗的步伐，我们必须要从“新”出发，立住潮头。

8月30日，虹瀛正式搬迁至现场，标志着虹瀛迈入新的征程，进入新的发展阶段。徐董率地产虹桥相关部门也在第一时间前来看望我们，也对我们寄予了深厚的希望。我们已作出自己的选择，开始自己的行动，披荆斩棘攻克难，挑灯奋战练武功。我们是一朵朵与波澜壮阔相遇、与激荡涌动共跃的浪花，已汇入虹瀛置业的新征程，生动见证着自身不负韶华的艰辛努力。

我们的项目建设推进日趋繁复，问题与挑战无时无刻不在出现，但都在我们虹瀛人齐心协力之下，不停被解决和化解，变化出不断跃进的机会。我们的项目是国内外乃至世界目前尚未有过的将动车停车场放置地下的案例，我们要学会化挑战为动力，化问题育先机、于经验中学习创新，以梦为马，不负韶华，如此才能让虹瀛置业的新征途一马平川，无往不利。

新起点，新目标，新征程！愿我们脚踏山河，繁华人生。以梦为马，不负韶华。眼里有星辰，心中有微光，凝心聚力创辉煌。

——晏嘉宏

站在新的起点，面对新的历史机遇，依托虹桥国际枢纽、长三角一体化等国家战略，我们作为虹瀛人要抓住这一历史机遇，应趁势而上，提升整体开发品质和管理运营水平，抓住总部经济、吸引产业龙头资源，联手打造商贸新高地、国际竞合新载体！虹瀛成立以来，备受瞩目，获得集团的大力支持，我们必须打起十二分精神，确立战略新目标，构筑发展新优势，依靠高成长性资源、高品质运营，做优做大做强公司规模，始终坚持虹桥商务区高标准高品质开发与土地资源高效利用并进，坚持前期投资开发与后期运营管理并重，充分释放开发效益、经营效益、投资效益，成为新一代区域整体开发平台的先锋者！虹瀛人共勉前行！

——唐雪

到虹瀛置业这个大家庭已经半年多了，深深感受到这个大家庭的温暖和凝聚力。现在的岗位和之前的岗位有蛮多不同，站在新的起航线上，我已整装待发，准备扬帆起航。我要定好目标，执着信念，永不言败，要为目标而努力，踏踏实实的一步一步走下去。要想使理想成为现实，积累是必不可少的。我应该从现在做起，从点点滴滴做起，一步一个脚印朝着目标迈进。前进的道路往往由汗水铺通，征途绝非一帆风顺，所以要培养吃苦耐劳坚韧不拔的精神。

——张盛芳

虹瀛置业正式入驻项目现场办公，一个全新征程的起点，我们要重装出发，提高站位、提升自我，为贯彻落实两个责任主体和土地全生命周期管理，贡献自己的一份力量。

——周乐昇

“建设运营并举，区域整体更新。——深耕大虹桥。”虹瀛精神新征程，梦想启航申昆路。机场联络线申昆路项目象征着向建设虹桥开发区伟大目标迈出的坚实一步，扎根项目一线，到听得见“炮声”的地方去，贯彻落实“摸着石头过河”的探索开拓精神，站在新的起点带着新的奋斗目标扬帆远航，为实现打造虹桥商务区交通枢纽更美好的明天砥砺前行！

——王祺

工程管理部（5人）

在国际开放枢纽中央商务区“十四五”规划发布之际，虹瀛置业全体员工和建设者们投入一线作战，为建设虹桥国际开放枢纽开创新局面、为打造集聚全球高端要素的活跃增长极担当主力先锋。作为新青年的我们拥有着令人羡慕的广阔舞台，但同时也肩负着重大的历史使命。现阶段我们必须主动作为，攻坚克难，环环紧扣地抓好前期工作的落实，为工程的实质性启动施工、更快更好地全面展开，谋篇布局、抢抓开局，确保在工程优质的基础上，高效率地实现各项节点目

标。通过具体工程建设目标的全面达标，为有效落实工程建设全面落实到位形成坚实的支撑。

作为一名“虹瀛人”，我深刻地认识到自己应在思想上进一步提升站位，在行动上要对接要求，在工作上要积极作为，不辱使命和期望，以求真务实、精益求精的精神和工作作风，为虹桥国际开放枢纽建设增光添彩、作出贡献。

——韩会山

新环境、新征程，面对虹瀛置业实施的首个项目第二阶段主体工程的开始，无论是公司还是项目都赋予了我们虹瀛人新的理念、新的内涵。站在新的起点，我们必须高标准、严要求去努力、去奋斗、去追求。更应学会承担更多的责任，牢记使命与担当，继续脚踏实地、砥砺前行、奋力拼搏，在虹瀛置业这片肥沃的土壤中，孕育出虹瀛绚烂的成绩和多彩的精神风貌。

——薛烨烨

对虹瀛公司其他部门而言，2021年8月30日的乔迁新址或许是一个崭新工作阶段的开始。可对工程管理部而言，这个新的感觉似乎并不浓烈，因为我们在这里已经“蹲守”了近4个月了，初来乍到的新鲜感已全然无存。因此在今后的日子里我们还是一如既往地做好自己职责范围内的工作。

按照目前的施工节点看，桩基工程施工业已进入尾声，我们即

将迎来 10 月份地下结构工程的启动，这是一个全新的阶段，也是一个更大的挑战，我正摩拳擦掌、跃跃欲试地准备“硬刚”。

整个虹瀛公司都搬过来了，对于我们而言不再“孤单、寂寞、冷”了，有一种重回公司大家庭的温暖。相信在今后的工作中，我们能更便捷的沟通，更加其乐融融的相处，工作也会“蒸蒸日上”。

——谢毅

新的环境，新的起点，意味着新的征程。在新的起点上，远航的汽笛已经长鸣，进军的号角已经吹响，面对新的目标，我们迎接挑战，在新的征途中，我们充满信心。

——孙秋芝

2021 年是中国共产党建党 100 周年的大庆之年，是我国实施“十四五”规划的开局之年，也是地产虹桥子公司——上海虹瀛置业有限公司进入实质性运作起步之年。作为一名“虹瀛人”，一名正值青春年华的建设者，有幸加入上海西部大虹桥区域的城市更新建设团队，参与到集团建设长三角一体化发展示范区的重要实践中，倍感光荣与自豪，同时，也更为清醒地认识到肩负的历史使命和重大的工作责任。

承建机场联络线申昆路停车场及上盖综合体项目，是公司开局的第一仗，也是“虹瀛人”塑造公司形象、打造建设品牌砥砺前行

迈出的第一步。新时代赋予我们抒写理想的新机遇，大工程提供我们建功立业的大舞台，高标准检验我们敬业爱岗的奉献精神。我深知也信奉一句话：工作态度决定工作成效，惟有坚持不懈地践行精益求精的工作作风，方能决胜今日，赢得未来。

立足岗位建功立业，必须要讲政治、顾大局。要真正成为提升大虹桥区域城市功能的主力军和引领者中的一员，就要充分认识到建设长三角一体化发展示范区的重大政治意义，认识到国有企业承担的建设工作就是党的工作，认识到团队的任务就是自己的使命和责任，必须全力以赴地做实做细做好。

立足岗位建功立业，必须要有责任性、熟业务。责任性就是要将职业当做事业干，而不能将本职当作兼职做。要以对工作的敬畏感进入“日有所干、夜有所思”工作状态，充分释放潜能，体现自身奋斗青春的工作价值。要牢固树立既要有为人民服务的思想，更要有为人民服务的本领的职业理念，在实践中学习，在学习中进步，在不断攻克困难中成长，更快更好地具备起优质高效履行本职工作的能力。

在烈日炎炎的时节，公司办公地搬迁至火热的工地，靠前指挥、现场管理、全面参战，这是领导对我们的期望和要求，也是对我们思想品质、工作作风的历练和考验。深耕项目第一线，不负青春建功业，我愿以此与团队的年轻建设者共勉，在项目建设中发挥好突击队精神和生力军作用。

——彭程麟

成本合约部（2人）

年初，我和大家一起汇集到虹瀛大家庭，心情即忐忑又兴奋。忐忑的是身上肩负着公司领导赋予的参与建设好申昆路项目的重任，心里自感责任重大；兴奋的是站在新的起点、面临新的目标、踏入新的征程，和大家一起撸起袖子加油干、共同谱写虹瀛美好未来的憧憬。

半年多已过，看着申昆路片区由原来的一片荒凉之地变得桩机立林，办公区也是规整有序。虽然我们的工作已步入正轨。但是，我们还是要清楚的认识到这只是“万里长征第一步”，离项目的顺利完工、离领导殷切期望和要求还有很大的差距。

后续的工作我个人即要保持当初的那份兴奋劲，用只争朝夕、时不我待的精神积极投入到工作中；同时也留守着那份“忐忑”，时刻提醒自己做好本职工作、坚守工作职责，不辜负领导的期许。

——薛祥东

虹瀛置业作为“两个主体”责任的全面的实施者、推进者和管理者，我们要以“开局即是冲刺”的精神状态投入到新的目标中。在地产虹桥的正确领导下，继承和发扬优良传统，聚焦企业战略目标，勇挑重担、勇担大任，为虹桥区域城市更新大发展贡献青春智慧和力量。

——徐浩琦

