

# 上海虹瀛置业有限公司 疫情防控管理办法（试行）

## 第一章 总 则

### 第一条 编制目的

为认真贯彻落实党中央、国务院关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作有关要求，贯彻落实“预防为主，安全第一”的方针，以切实保障务工人员生命安全，加强上海虹瀛置业有限公司(以下简称“虹瀛置业”)承建的建设工程项目实施过程中的安全生产管理，避免疫情在工地出现、扩散和蔓延为目标，通过严格疫情防控标准、积极宣传疫情政策、强化开复工管理措施等，坚决完成疫情防控期间开复工管理工作各项任务，自觉维护社会大局稳定，防止出现疫情，强化安全生产，保持正常生产生活秩序，依据各级政府部门文件要求，特制定本疫情防控管理办法。

### 第二条 管理依据

《中华人民共和国传染病防治法》

《中华人民共和国食品安全法》

《中华人民共和国突发事件应对法》

《突发公共卫生事件应急条例》

《国家突发公共事件总体应急预案》

《最高人民法院、最高人民检察院关于办理妨害预防、控制突发传染病疫情等灾害的刑事案件具体应用法律若干问题的解释》

地方行政文件：

《关于上海市防控新型冠状病毒感染的肺炎疫情全面实施来沪人员健康筛查和重点人员隔离观察（留验）工作的通知》沪肺炎防控办（2020）22号

《关于进一步做好建筑工地型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》

《关于进一步加强建筑工地疫情防控措施的通知》沪建办综【2020】2、3号

《关于进一步做好房屋建筑和市政基础设施工地新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》

《上海市闵行区建设和管理委员会关于转发上海市住房和城乡建设管理委员会<关于进一步加强建筑工地疫情防控措施的通知>的通知》闵建管〔2020〕14号

《关于严格落实上海市住房和城乡建设管理委员会《关于进一步统筹推进建筑工地疫情防控和复工复产工作的通知》闵建管〔2020〕17号

《关于2021年春节期间闵行区建筑工程减少务工人员流动的通知》闵建管〔2021〕3号

### **第三条 适用范围**

本办法适用于虹瀛置业自主投资或代建的工程项目。凡在适用项目范围内从事工程建设活动的建设管理、勘察、设计、监理、施工、检测等单位均应遵守本办法。

## **第二章 管理职责**

### **第四条 建设单位职责**

（一）严格贯彻国家、地方行政文件要求，全面负责项目整体复工复产及疫情防控工作规划、应急预案和处置办法；

（二）加强项目疫情防控制度的管理和落实情况的督察与评估，并配合政府相关部门做好疫情处置工作；

（三）接到施工总承包企业上报的突发事件报告，立即上报虹瀛

置业公司领导，并及时报属地建设行政主管部门，并立即启动应急响应程序。

#### **第五条 施工单位职责**

（一）全面负责工程项目施工管理人员、劳务人员的复工及疫情防控管理，协调各方面资源，保证项目如期复工且各项防疫措施落实到位；

（二）建立贯穿项目部、劳务企业的防控管理体系，并建立疫苗接种台账；

（三）根据疫情情况配合虹瀛置业工程管理部及政府相关部门做好疫情防治工作；

（四）负责组织门卫、保安值班人员对进入项目现场的人员进行管理，进行体温测量及相关的询问，无误后做好登记工作方可进入；

（五）若因疫情原因需进行停工，负责组织在复工前及时对项目内进行消毒防疫处理；

（六）负责安排相关人员按照工作制度做好清洁、消毒相关台账；

（七）参与突发事件的处置工作；

（八）每天对防疫物资进行盘点，按计划及时补充所需物资；

（九）定期对施工物资进行盘点，按计划及时补充所需物资；

（十）安排落实管理部门交办的其他工作；

（十一）了解最新防疫要求。

#### **第六条 监理单位职责**

（一）疫情防控监督第一责任，要切实监督施工单位落实各项防疫措施。对项目日常疫情报告制度的管理和防治措施落实情况进行督查与评估；

（二）负责监理单位本项目部专业监理工程师的防疫管理工作。

### **第三章 重点工作内容：**

（一）明确责任。工地疫情防控纳入属地监管，服从属地社区、联控部门的统一调度、统一监管。参建各方要进一步规范工地防疫工作，强化疫情防控责任制。

（二）工作机构。成立疫情防控工作组，建设单位项目负责人担任组长，负责总体组织协调，施工总承包单位、监理单位项目负责人分别担任副组长，组员设置专人专岗，配备足够的卫生消毒人员、保安人员和值班人员。严格落实报告制度，出现情况及时报告，要明确专人对接属地社区管理部门、疾控部门。疫情防控要注重发挥工地党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，确保联防联控措施落实到位。

（三）人员管理。落实实名制管理，对所有进入工地人员实行登记，如实填报关键信息（关键信息应包括：姓名、身份证号、核酸检测报告、单位、随申码、出发地、出发时间、到沪时间、交通方式、体温等），关键信息及时与属地社区共享。

（四）隔离观察。建立专门隔离观察区域，体温检测不合格的，第一时间就地隔离，并及时通知属地社区落实专车送至就近的医疗机构发热门诊就诊。

（五）出入管理。落实工地进出口门岗专人值班，进行进出场登记和测温登记，并做好台账记录，如未发现台账记录，一律整改处理。严禁无关人员、车辆进入工地。

（六）宣传教育。在生活区显著位置张贴卫生防疫知识宣传广告等。

（七）工地消毒。加强工地保洁，确保环境整洁干净，应定期进行工地预防性消毒，并做好记录。

（八）食堂管理。严格执行卫生标准要求，采取分餐、错峰用餐等措施，减少人员聚集。严禁从无照无证餐饮单位和工地周边流动商贩处订餐。严禁宰杀、处置家禽和野生动物，保障食品安全。

（九）垃圾处置。严格按照卫生防疫要求处置废弃口罩等防护用品垃圾。

（十）防疫检查。建立工地防疫检查制度，落实专人负责督促检查，工地进场人员规范佩戴口罩，落实各项防疫措施和要求，形成工作记录。

（十一）防疫物资。配备足够的口罩、测温设备、消毒液等，储备不得少于一周用量，且应有保证连续施工的防疫物资采购渠道。

（十二）疫情期间加强值班值守。严格落实 24 小时值班值守，保持信息通畅，第一时间传达响应上级最新指示和要求，掌握工地疫情防控情况。及时传达防疫最新指示和要求，监督检查期间，疫情防控要求如有变化，以本市或属地最新管理要求为准。

#### 第四章 附 则

**第七条** 本办法如出现与其它有关的现行法律、法规、规章和规范、标准等不一致处，以相关规定为准。

**第八条** 本办法由虹瀛置业负责制定和解释。

**第九条** 本办法自发布之日起试行两年。