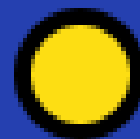


# 2019年大事记

2020年1月17日



## 亨斯迈地区总部落户闵行开发

# 亨斯迈亚太地区总部正式签约落户闵行开发区



1月31日，亨斯迈亚太地区总部项目落户闵行开发区签约仪式在闵行区政府举行。原闵行区委书记朱芝松，原区长倪耀明，副区长吴斌，上海地产集团总裁朱嘉骏，亨斯迈亚太区首席执行官兼聚氨酯事业部全球总裁韩杰士，亨斯迈聚氨酯事业部亚太区总裁潘律民，地产闵虹执行董事、总经理冯晓明，地产闵虹副总经理兼闵联公司党委书记、副总经理蒋建忠等出席了仪式。

## 闵行区领导现场 办公会

FEB

14



2月14日，时任闵行区区长倪耀明携副区长吴斌、汪向阳及闵行区相关单位领导来到上海闵行经济技术开发区召开现场办公会，**协调解决闵行开发区转型升级发展、西区开发建设与重点项目落地**等工作中遇到的难点与问题。上海地产闵虹（集团）有限公司执行董事、总经理冯晓明，党委书记汪丹及地产闵虹、闵联公司各相关部门负责同志参加了会议。



## 闵开发安全生产工作会

2月25日，2019年闵行开发区安全生产工作会在闵联公司召开。



## 江川街道座谈

2月28日，地产闵虹执行董事、总经理冯晓明，地产闵虹副总经理蒋建忠等接待了江川路街道党工委书记王文辉等一行并与其座谈。



## 网络信息安全 专题讲座



2月28日，地产闵虹举办了网络信息安全专题讲座。特邀复旦大学国际关系与公共事务学院**沈逸副教授**，围绕当代世界背景下**大国网络信息安全**问题进行了辅导讲座。

## 市经信委调研临港

3月1日，市经信委调研组赴闵行开发区临港园区调研考察，重点了解上海增材制造制造业创新中心的建设、发展和运营情况。



## 闵开发循环化改造 方案通过评审

3月5日，闵行开发区循环化改造实施方案通过专家评审。



## 绿色共建联盟召开 年度工作会议

3月20日，闵行开发区绿色共建联盟在开发区职工俱乐部召开2019年工作会议，闵联公司、闵行区生态环境局宣教中心和江川路街道管理办有关负责人及50多家闵行开发区企业的相关负责人参会。



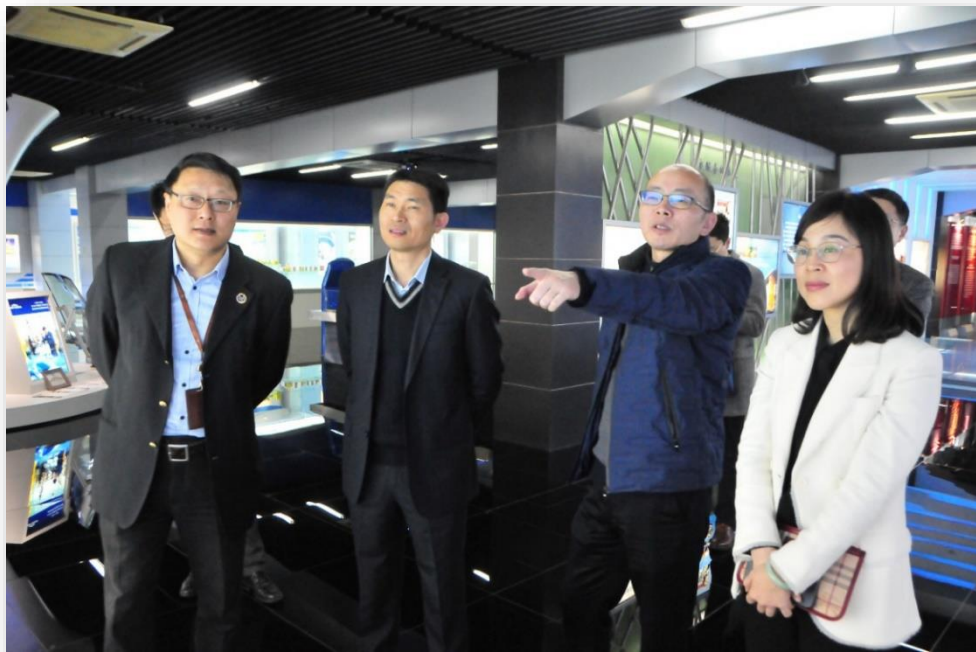
## 零号湾项目登上 “创业英雄汇”

3月20日，7个零号湾联合孵化项目荣登央视《创业英雄汇》舞台。



# 区委组织部调研非公企业 基层党建工作

3月26日，闵行区委组织部副部长赵艳、江川路街道党工委书记王文辉等一行到闵行开发区调研非公企业基层党建工作。地产闵虹党委书记汪丹，地产闵虹副总经理蒋建忠等陪同调研。



## 中共上海闵行经济技术开发区委员会党建工作掠影

中共上海闵行经济技术开发区委员会（简称“闵行开发区党委”）原为中共上海闵行经济技术开发区综合委员会，于2018年4月起更名。同年9月，首届闵行开发区党委委员会成立，设9名委员，主要承担统筹推进园区内非公企业党的建设，落实党内各项规章制度，加强系统党组织书记和党员队伍的教育管理等职责。截止2018年12月，共有企业党组织34家，其中党委1个，党总支4个，外企联合支部1个，党员人数共计1500人。



## 中共上海地产闵虹（集团）有限公司委员会党建工作掠影

撸起袖子加油干为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗



两学一做  
学党章党规  
学系列讲话  
做合格党员



学习贯彻十九大精神

不忘初心  
牢记使命



“两优一先”表彰

## 闵虹党委召开首次基层党支部书记述职评议会

3月27日，地产闵虹党委首次组织召开本系统基层党支部书记述职评议会。会议由公司党委书记汪丹同志主持，各基层支部委员、闵联党委委员、地产集团一次党代会代表及公司团委委员约30余人出席了会议。



## 闵开发管委会 主任会议在区政府 召开

3月28日，2019年闵行开发区管委会主任会议在闵行区政府召开，闵行区副区长、闵行开发区管委会主任吴斌主持会议，闵行开发区管委会副主任、地产闵虹执行董事、总经理冯晓明出席会议，地产闵虹副总经理蒋建忠代表闵行开发区管委会办公室做工作汇报。



## 增材制造制造业 创新中心获批建立 院士专家工作站

4月，闵联临港园区引进的上海市增材制造制造业创新中心（实体运营公司为上海莘临科技发展有限公司）正式获批建立院士专家工作站。

上海莘临科技发展有限公司

院士专家工作站

上海市院士专家工作站指导办公室  
上海市浦东新区人民政府



## 走访富士施乐

4月1日，地产闵虹党委书记汪丹带队，到园区企业富士施乐走访考察。地产闵虹副总经理蒋建忠，闵联公司招商中心和综合管理部有关负责人等陪同走访。



## 走访联工实业

4月8日，地产闵虹执行董事、总经理冯晓明，地产闵虹党委书记汪丹，地产闵虹副总经理蒋建忠率闵联公司管理协调部、招商中心、综合管理部的主要负责人，到上海联工实业有限公司走访调研。



## 走访圣戈班

10月，地产闵虹党委书记汪丹、副总经理蒋建忠携地产闵虹园区服务中心、综合管理部、资产管理部等有关部门走访了圣戈班安全玻璃（上海）有限公司和圣戈班韩格拉斯世固锐特(上海)有限公司。



## 区生态环境局调研 绿色共治工作

4月3日，闵行区生态环境局副局长韩晓非，率局宣教中心及各街镇、工业园区环保负责人共20余人，赴江川路街道和闵行开发区参观交流绿色共治工作。



## 闵虹与市机器人平台签约

4月11日，上海市机器人研发与转化功能型平台上海地产闵虹（集团）有限公司合作框架协议暨机器人项目签约仪式成功举办。



## 安全生产暨年度党 风廉政建设工作 责任书签约

4月23日，地产闵虹召开2019年一季度工作会议暨年度党风廉政建设、安全生产工作责任书签约会。冯晓明同志与各园区公司、各部门负责人签订了《2019年度安全生产和消防工作责任书》，汪丹同志与所属党组织书记签订了《2019年度党风廉政建设责任书》。



## 团市委授牌 “青年文明号”

5月，经团市委授牌，闵联公司招商中心取得了2017-2018年度“青年文明号”的荣誉铜牌。

共青团上海市委  
上海市总工会  
中共上海市科学技术工作委员会  
中共上海市教育卫生工作委员会  
中共上海市城乡建设和交通工作委员会  
中共上海市金融工作委员会  
中共上海市经济和信息化工作委员会  
中共上海市市级机关工作委员会  
中共上海市国有资产监督管理委员会  
上海市人力资源和社会保障局  
上海市应急管理局

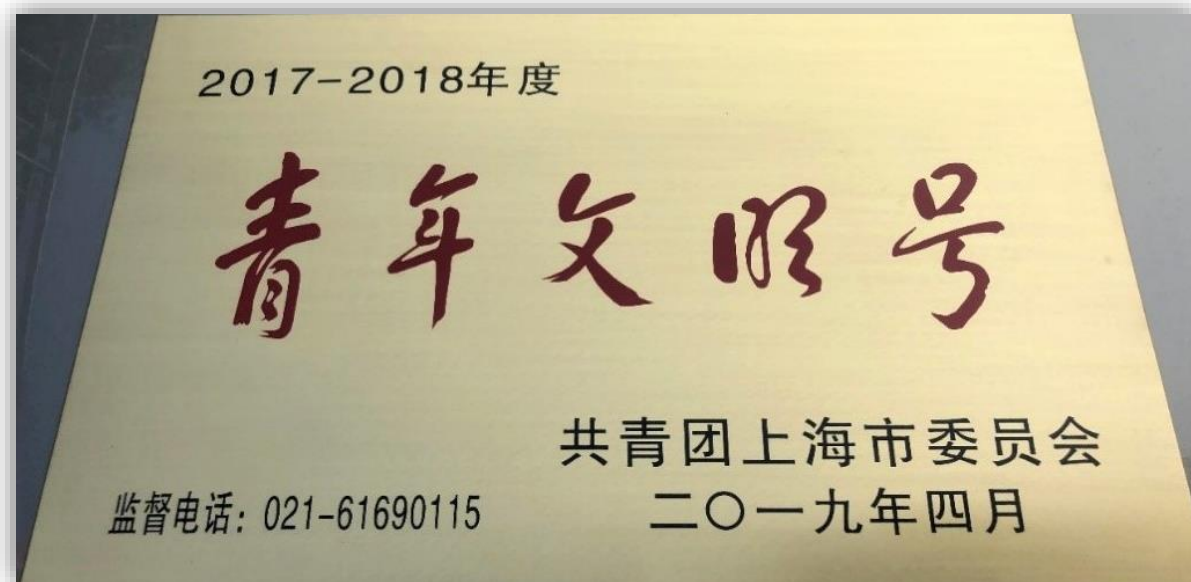
沪团委联〔2019〕9号



### 关于表彰 2018 年度上海市青年岗位建功行动 先进集体和个人的决定

团各区委，各系统团工委，各市属单位团组织：

根据《关于开展“改革开放再出发 青春建功新时代”2018年度上海市青年岗位建功行动的通知》（沪团委联〔2018〕4号）



## 零号湾项目获“新锐企业”称号

5月13日,第三届闵行区科技创业新锐企业评选活动成功举办,零号湾共有2家在孵优秀项目“上海瓶钵信息科技有限公司”、“上海知加信息科技有限公司” 被授予2019年闵行区科技创业新锐企业称号。



## 生态环境部专家调研 规划环评工作

5月23日，生态环境部专家李继文、寇英卫到闵行开发区调研规划环评工作，上海市生态环境局环评处陈为、闵行区生态环境局副局长黄海及环评科翁海燕陪同调研。



## 区总工会领导调研 产业工人

5月29日，闵行区人大副主任、区总工会主席倪学斌带领区总机关相关部门负责人到闵行开发区调研产业工人社会公共服务领域情况，认真听取了强生制药、上海强生、米其林、不凡帝、博朗、ABB高压、新华控制等10家企业工会主席汇报并进行座谈。



## 市规划和自然资源局 调研闵开发

6月，上海市规划和自然资源局详规处处长朱丽芳带队对上海闵行经济技术开发区进行现场调研和探讨。



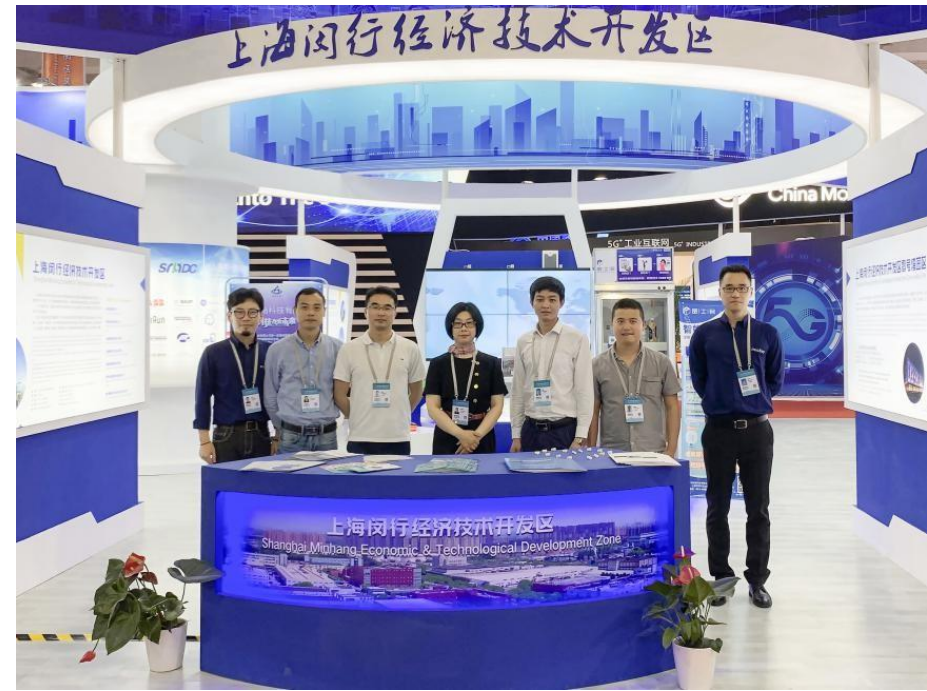
## 六五环境日主题活动

6月5日，闵行开发区绿色共建联盟  
举行六五环境日主题宣传活动成功举办。



## 零号湾参加中东欧 国家博览会

6月8日至12日，首届中国—中东欧国家博览会暨国际消费品博览会在宁波举行，零号湾在孵企业应邀组团赴甬参加首届中国—中东欧国家博览会暨国际消费品博览会。



## “三带三引”党建工作法被授予“上海国企党建品牌”

6月25日，在上海市国资委系统庆祝建党98周年暨上海国企党建品牌发布会上，闵行开发区党建品牌“三带三引”党建工作法成功入选市国资委系统100个党建品牌，被授予“上海国企党建品牌”，编入《党建品牌的力量》一书中，并刊登于《解放日报》专版上。



## “三带三引”登上“学习强国”

7月3日，在“学习强国”的“上海学习平台”上刊登了题为《国企党建带动外企党建 红色动力引领转型发展》一文，详细介绍闵行开发区“三带三引”党建工作法。



学习强国

中共中央宣传部“学习强国”学习平台

打开

### 【国企动态】国企党建带动外企党建 红色动力引领转型发展

上海学习平台 2019-07-03

+ 订阅

6月25日，在上海市国资委系统庆祝建党98周年暨上海国企党建品牌发布会上，闵行开发区党建品牌“三带三引”党建工作法成功入选市国资委系统100个党建品牌，被授予“上海国企党建品牌”，编入《党建品牌的力量》一书中，并刊登于《解放日报》专版上。



## 主题教育

6月13日，地产闵虹召开党委中心组（扩大）学习会暨“不忘初心、牢记使命”主题教育部署会，学习传达地产集团党委主题教育会议有关精神，研究部署地产闵虹主题教育安排。



## 耀皮玻璃考察

7月2日，地产闵虹党委与建材集团党委共赴耀皮玻璃常熟基地开展了主题教育联组学习。



## 专题党课

7月22日，地产闵虹党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育党员大会暨专题党课。



## 主题教育调研成果交流

7月25日，地产闵虹党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育调研成果交流会。



## 主题教育民主生活会

8月28日，根据地产集团党委统一部署和要求，地产闵行召开“不忘初心、牢记使命”主题教育专题民主生活会。



## 主题教育

10月9日，江川区域党建联席会议组织开展“不忘初心，牢记使命”主题教育专题学习暨2019年主题活动。活动邀请了31家江川区域党建联席会议成员单位和8家党建联建单位党组织负责人一同参加，地产闵虹党委书记汪丹同志参加活动。

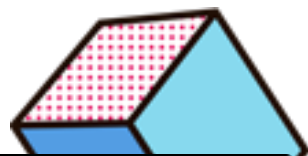
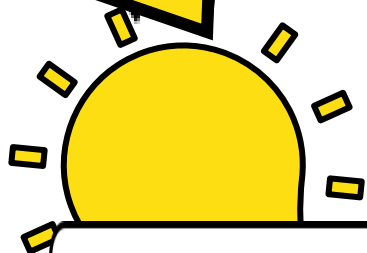


## 地产集团前期部调研

6月20日，地产集团前期部总经理陈银芸一行来闵行开发区调研指导工作。



## 闵开发生态工业园区 复查评估获“优秀”



7月，闵行开发区2018  
年度国家生态工业园区  
复查评估成绩获“优秀”。

### 2018 年国家生态工业示范园区复查评估结果

名次	园 区 名 称	评估等级
1	常州国家高新技术产业开发区	优秀
2	上海闵行经济技术开发区	优秀
3	合肥高新技术产业开发区	优秀
4	上海张江高科技园区	优秀
5	沈阳经济技术开发区	良好
6	宁波经济技术开发区	良好
7	徐州经济技术开发区	良好
8	青岛高新技术产业开发区	良好
9	南通经济技术开发区	中等
10	南京高新技术产业开发区	中等
11	常熟经济技术开发区	中等

## 临港首家3D打印体验馆在闵联开发大厦开业

7月，闵联临港园区上海增材制造创新中心推出临港首家3D打印未来生活体验馆在滴水湖畔闵行开发区临港园区的闵联开发大厦开业。



## 圣戈班配套特斯拉汽车玻璃项目落地闵开发临港园区



8月，在上海临港地区开发建设管理委员会的大力支持下，世界500强企业圣戈班配套特斯拉汽车玻璃项目正式落地临港，闵行开发区临港园区与圣戈班签订了项目合作协议。

## 朱嘉骏总裁调研 转型升级

8月1日，地产集团总裁朱嘉骏率集团相关职能部门负责人，来闵行开发区调研园区转型升级工作。



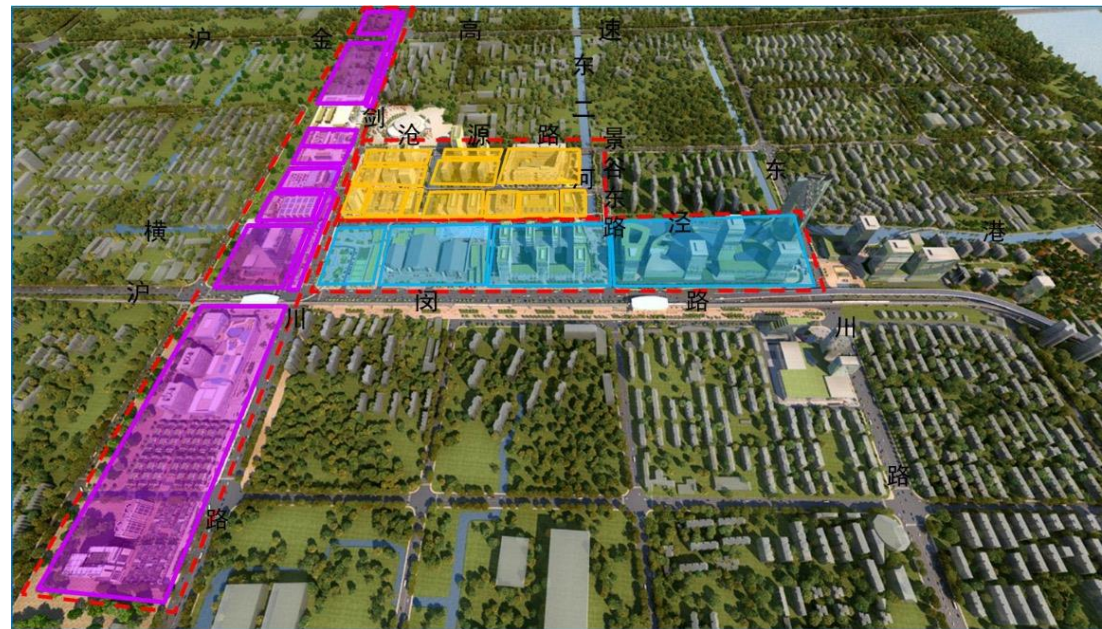
## 区领导调研 转型升级

8月6日，时任闵行区区长倪耀明带队来闵行开发区，调研闵开发近期工作和转型升级情况。



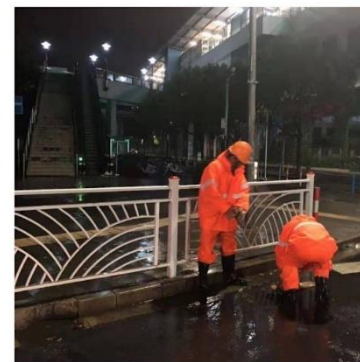
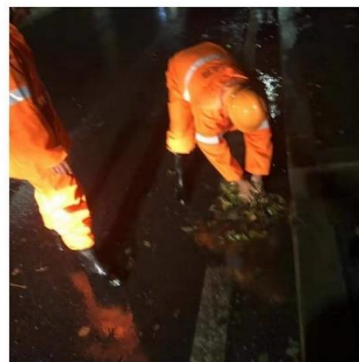
## 闵行区科委调研

8月13日，闵行区科学技术委员会党组书记、主任李丽与江川路街道党工委书记王文辉等领导一行来闵行开发区调研。地产闵虹执行董事、总经理冯晓明，地产闵虹副总经理、闵联公司党委书记蒋建忠等领导班子成员陪同调研。



## 积极开展“利奇马”防御工作

8月14日，地产闵虹迅速传达上级会议精神，通过微信群将市防汛指挥部紧急会议精神及李强书记关于全力防御台风“利奇马”的指示传达至地产闵虹各园区、各部门及园区入驻企业，要求思想上高度重视超强台风“利奇马”的防御工作，做到思想到位、值守到位、应急力量到位、应急物资到位、应急处置到位，实现不死人、不伤人、少损失的目标。



## SAMA论坛在临 港新片区召开

8月16日至18日，第四届SAMA国际论坛暨2019“一带一路”3D打印智能制造年会在临港滴水湖皇冠假日酒店盛大召开。

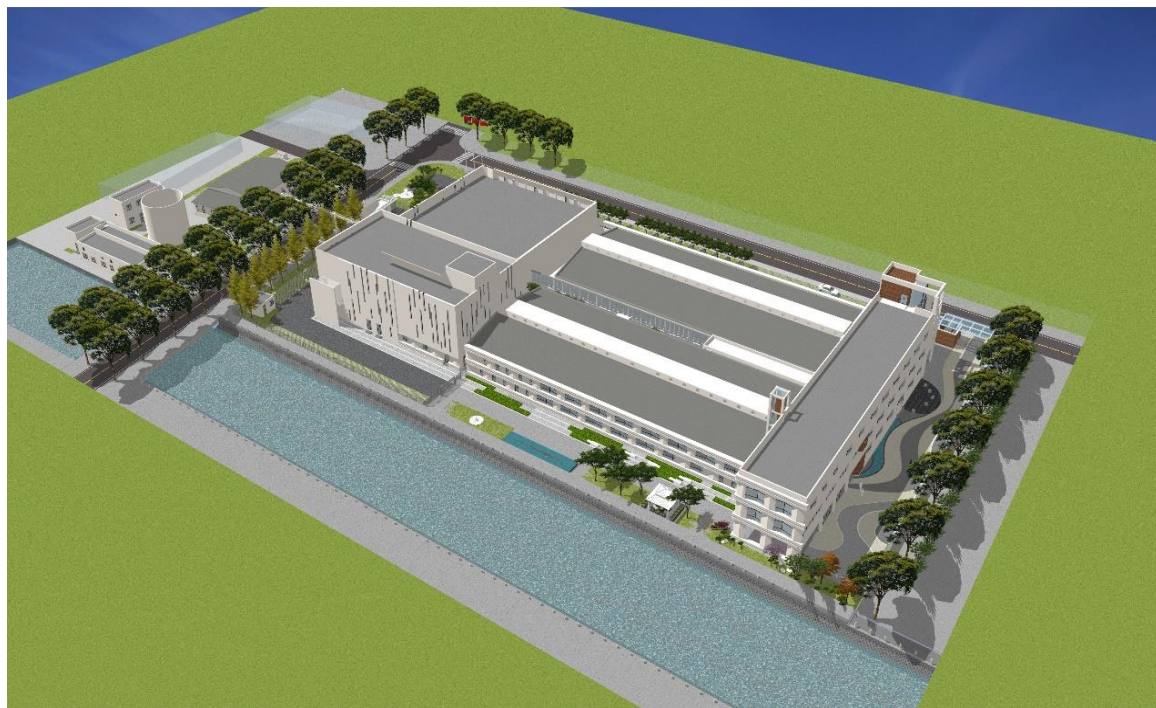


## 零号湾获市A级认定

8月，在2018年度市级创业孵化示范基地评估中，零号湾全球创新创业集聚区荣获市A级认定。



## 伊利研发中心



伊利伊诺科技（上海）有限责任公司于2019年05月由内蒙古乳业技术研究院有限责任公司出资组建，正式开工建设伊利伊诺研发中心（**上海创新中心**），开工日期为2019年7月，拟竣工时间2021年6月。

# 股权收购 取得新营业执照



11月, 闵联公司取得100%由国资  
控股新营业执照

## RTTP国际注册技术经理人 认证培训班



9月2日，由上海市科技创业中心和闵行区科委指导，上海创业学院、上海技术转移学院主办，上海科威国际技术转移中心和上海零号湾创业投资有限公司共同承办的2019上海RTTP国际注册技术经理人认证培训班开班仪式于零号湾全球创新创业集聚区成功举办。

## 绿色共建联盟参 观交流

9月10日，闵行开发区绿色共建联盟在园区企业艾仕得涂料系统技术研发（上海）有限公司开展参观交流活动。



## 新片区首批重点项目集中签约： 地产闵虹与中曼石油、吉姆西 半导体签约

9月12日，中国（上海）自由贸易试验区临港新片区首批重点项目集中签约和开工，其中，签约项目23个，总投资超过110亿元。地产闵虹与中曼石油、吉姆西半导体签订合作协议



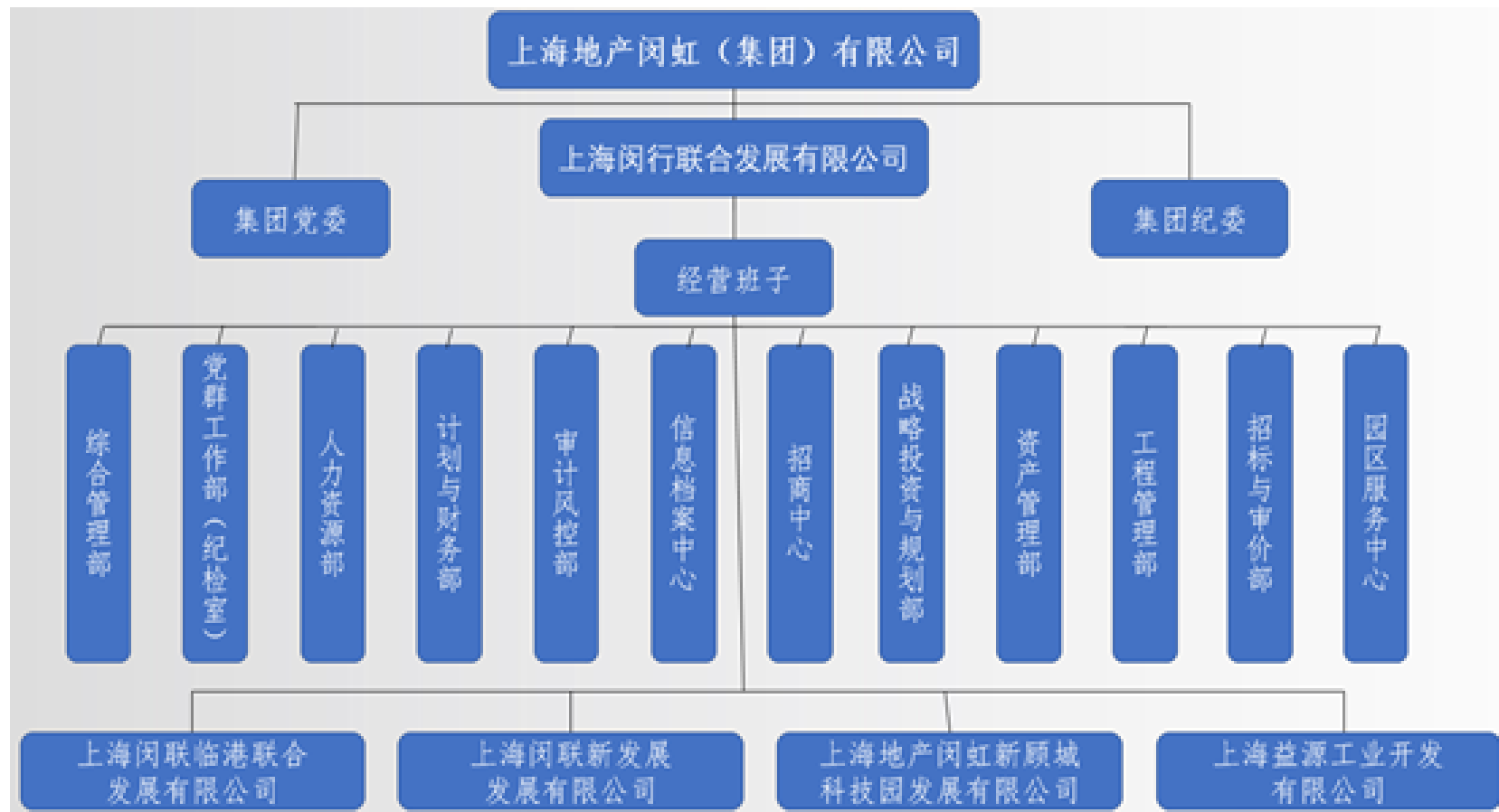
## 凭祥边合区对口 帮扶调研

9月27日，由商务部驻南宁特派员办事处正局级特派员王德生带队，携凭祥边合区管委会等同志一行来闵行开发区进行对口帮扶工作调研。地产闵虹党委委员、副总经理方菁菁，代表闵行开发区，携地产闵虹和闵联公司相关部门的有关负责同志参加调研。



## 地产闵行 组织架构调整

10月1日后，地产闵行建立新的组织架构，12个新的部门按照新的工作职责开始运作。



## 闵开发快闪视频

10月8日，上海市闵行开发区拍摄的快闪视频《我和我的祖国》登上“学习强国”平台。



上海学习平台



【快闪时分】上海市闵行开发区唱响《我和我的祖国》

## 临港新片区招商 推介会

10月11日，2019临港新片区招商推介会举行。闵联临港公司在推介会上作了“35年坚守制造业——闵联临港的老故事,新机遇”的主题演讲。



## 闵联临港成功竞得新片区产业用地

10月16日，在上海市土地交易中心举行临港新片区出让两块产业用地的签约仪式。其中，闵联临港公司成功竞得临港重装备产业区J11-02地块，地块面积123952平方米。



## 地产集团副总裁 李钟带队调研

10月16日，地产集团副总裁李钟携集团战略投资部、工程管理部、财务管理部等部门一行到地产闵虹莅临调研，就近期公司重点项目的可研工作进行指导。地产闵虹执行董事、总经理冯晓明，党委书记汪丹与党委委员、副总经理方菁菁及各职能部门参加了调研。



## 零号湾 “李光耀杯”

10月，零号湾全球创新创业集聚区与新加坡管理大学创新创业中心研究院于零号湾全球路演中心联合举办第十届“李光耀杯全球商业计划书竞赛（中国上海）”启动仪式。



## “长江经济带东西部 国家级经开区交流合 作活动”

10月，地产闵虹集团方菁菁副总作为代表参加了由上海市商务委牵头，漕河泾新兴技术开发区公司和产业转移促进中心主办的“长江经济带东西部国家级经开区交流合作活动”，并在此次活动会议上签署了《长江经济带东西部国家级经开区攻坚产业服务新生态联盟倡议书》。



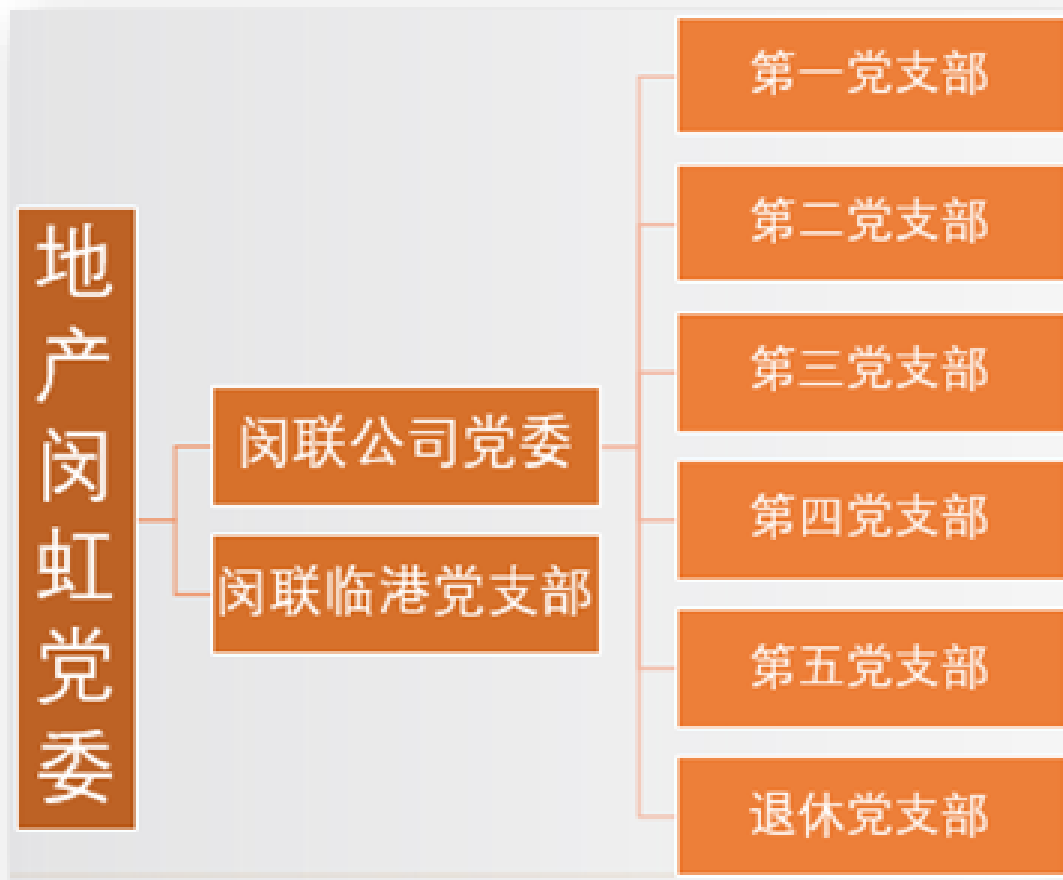
## 闵开发召开绿色联盟专题推进会

10月30日，地产闵虹下属闵联公司召开闵行开发区绿色共建联盟2019年VOCs治理专题推进会。



## 地产闵虹组织架构优化调整

11月，地产闵虹结合自身组织架构优化调整，对所属各党支部设置及时进行调整，配齐基层党支部班子。



## 地产闵虹青年服务大使助力城市推介大会

11月6日，“2019上海城市推介大会”在上海国际会议中心举办。地产闵虹的两位青年员工与其余五位一起担任本次大会的闵行区服务大使，围绕城市推介大会各项任务开展工作。



# 地产闵虹青年志愿者助力进博会

11月7日，以地产闵虹优秀党员、团员青年骨干组成的“创益心动力”志愿服务队登上人民网、上观新闻。



打开APP

创益心动力，服务进行时——  
区志愿者为“进博五彩先锋”增添色彩

扫描新街镇 2019-11-08 19:34

来源：上观新闻 作者：廖诗琪



让进博会更有温度 闵开发外企志愿者为“进博五彩先锋”增添色彩

2019年11月08日16:17 来源：人民网-上海频道



闵开发志愿者为进博会保驾护航 图片均由  
闵行开发区提供



## 新顾城公司成功竞得两幅产业地块

11月14日，上海地产闵虹新顾城科技园发展有限公司成功竞得上海新顾城核心区首批两幅C65产业地块（研发总部通用类），分别为 0433-04及 0433-08地块，并在有关部门的见证下，与上海市宝山区规划和自然资源局签署了该两幅产业地块的出让合同。



## 零号湾全球路演周 圆满举行

11月18日，2019“创志零云·智胜未来” neoShow Week零号湾全球路演周启动仪式在上海交通大学媒体与传播学院演播厅暨零号湾全球路演中心圆满举行。



# 闵开发园区企业登上《上海市第一批服务型制造业示范名单》

11月，地产闵虹下属闵行开发区企业**圣戈班磨料磨具**（上海）有限公司、上海**英格索兰压缩机**有限公司、闵联临港园区企业**上海云铸三维科技有限公司**的“面向3D打印的设计制造服务系统”项目登上《上海市第一批服务型制造业示范名单》。

附件

## 上海市第一批服务型制造示范名单

### （一）示范企业

序号	企业名称	示范模式
1	上汽大通汽车有限公司	产品服务系统
2	柯马（上海）工程有限公司	产品服务系统
3	上海帆声图像科技有限公司	产品服务系统
4	上海同臣环保有限公司	产品服务系统
5	慧榕电子系统工程股份有限公司	产品服务系统
6	上海宝康电子控制工程有限公司	产品服务系统
7	上海英格索兰压缩机有限公司	产品服务系统
8	上海新眼光医疗器械股份有限公司	产品服务系统
9	昂华（上海）自动化工程股份有限公司	产品服务系统
10	上海市印刷四厂有限公司	产品服务系统
11	沪宝新材料科技（上海）股份有限公司	产品服务系统
12	上海宝临防爆电器有限公司	产品服务系统
13	上海本优机械有限公司	产品服务系统
14	圣戈班磨料磨具（上海）有限公司	产品服务系统
15	卡斯柯信号有限公司	产品服务系统

### （二）示范项目

序号	项目名称	申报企业名称	示范模式
1	内蒙古岱海发电有限责任公司#3机组扩容及节能减排综合升级改造项目	上海电气集团股份有限公司	产品服务系统
2	上海汽车集团股份有限公司新建年产24万台乘用车宁德产能项目	上海依科绿色工程有限公司	产品服务系统
3	超纤新材料行业供应链管理标识解析集成应用项目	上海华峰超纤材料股份有限公司	产品服务系统
4	上汽乘用车智能包边快速换模系统	上海松科快换自动化股份有限公司	个性化定制
5	智慧水务远程监控运维服务平台	上海熊猫机械（集团）有限公司	个性化定制
6	智能柔性化绿色制版项目	上海运城制版有限公司	个性化定制
7	面向3D打印的设计制造服务系统	上海云铸三维科技有限公司	个性化定制
8	国产主给水止回阀关键部件的设计技术研究、样机制造及鉴定试验项目	上海阀门厂股份有限公司	创新设计
9	称重-收银-系统集成-云服务的新零售模式一体化项目	上海寺冈电子有限公司	创新设计

# 股权收购 联交所挂牌

**上海联合产权交易所**  
Shanghai United Assets and Equity Exchange  
**产权交易凭证(A1类-挂牌类)**  
Transaction Certificate (Type A1 - Listed)  
(2015版) (Version 2015) **No. 0003378**

本凭证内容以产权交易各方主体提供的,并经受托机构核实的相关主体资格、产权归属、机构决策或批准等文件均系真实、合法、有效为前提条件,予以如实、客观记载。  
Information contained in this certificate is simply an objective record of and on the basis of the fact that all the documents regarding eligibility, proprietary rights, decisions or approvals provided by the parties and verified by their agencies are true, legitimate and valid.

项目编号 Project No.	G32019SH1000170	挂牌起止日 Listed Duration	2019年07月01日到2019年07月26日
转让标的 Rights to be Transferred	上海闵行联合发展有限公司25%股权		
转让方 Seller	中鹏投资有限公司, 海进投资有限公司, 华荔有限公司, 圣霖有限公司	受让方 Buyer	上海地产闵行(集团)有限公司
受托机构 Seller Agency	上海新工联资产评估有限公司	受托机构 Buyer Agency	上海古北产权经纪有限公司
转让产权的相关指标源自 评估 <input checked="" type="checkbox"/> 审计 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> The Transfer of Property Rights in the Relevant Indicators(Evaluation/ Audit/ Others) 资产总额 Total Assets 597049.750000 万元 ten-thousand yuan 负债总额 Total Liabilities 74230.050000 万元 ten-thousand yuan 所有者权益 Equity 492819.700000 万元 ten-thousand yuan			
挂牌价格 Listed Price	94715.287500万元		
交易方式 Transaction Mode	挂牌协议转让	签约日期 Contract Date	2019年09月16日
成交价格 Transfer Price	94715.287500万元(玖亿肆仟柒佰壹拾伍万贰仟捌佰柒拾伍元整)		
价款支付方式 Payment Mode	转让价款分期付款 场内结算加场外结算		
产权交易机构 审核结论 SUAEE Opinion	依据有关法律法规及相关规定,经审核,各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定,特出具此产权交易凭证。 According to the relevant laws and regulations, upon reviewing the whole process of the transaction is in compliance with the procedural requirements and hereby this Transaction Certificate is issued. 上海联合产权交易所 Shanghai United Assets and Equity Exchange Date: 2019年09月16日		
备注 Notes			

受理: 房露露(受理部) 初审: 汪佳蕾 复审: 徐梦蕊  
File Accepting: 房露露(受理部) Reviewing: 汪佳蕾 Final Reviewing: 徐梦蕊  
地址: 上海中云科东路689号1号楼 邮编: 200062 电话: (8621)62657272 制单日期: 2019年09月29日  
Address: No.1 Building, No.689 East Yunling Road, Shanghai 200062 Tel: (8621)62657272

**上海联合产权交易所**  
Shanghai United Assets and Equity Exchange  
**产权交易凭证(A1类-挂牌类)**  
Transaction Certificate (Type A1 - Listed)  
(2015版) (Version 2015) **No. 0003376**

本凭证内容以产权交易各方主体提供的,并经受托机构核实的相关主体资格、产权归属、机构决策或批准等文件均系真实、合法、有效为前提条件,予以如实、客观记载。  
Information contained in this certificate is simply an objective record of and on the basis of the fact that all the documents regarding eligibility, proprietary rights, decisions or approvals provided by the parties and verified by their agencies are true, legitimate and valid.

项目编号 Project No.	G32019SH1000171	挂牌起止日 Listed Duration	2019年07月01日到2019年07月26日
转让标的 Rights to be Transferred	上海闵行联合发展有限公司10%股权		
转让方 Seller	上海东兴投资控股发展有限公司	受让方 Buyer	上海地产闵行(集团)有限公司
受托机构 Seller Agency	上海新工联资产评估有限公司	受托机构 Buyer Agency	上海古北产权经纪有限公司
转让产权的相关指标源自 评估 <input checked="" type="checkbox"/> 审计 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> The Transfer of Property Rights in the Relevant Indicators(Evaluation/ Audit/ Others) 资产总额 Total Assets 597049.750000 万元 ten-thousand yuan 负债总额 Total Liabilities 74230.050000 万元 ten-thousand yuan 所有者权益 Equity 492819.700000 万元 ten-thousand yuan			
挂牌价格 Listed Price	37886.115000万元		
交易方式 Transaction Mode	挂牌协议转让	签约日期 Contract Date	2019年09月16日
成交价格 Transfer Price	37886.115000万元(叁亿柒仟捌佰捌拾陆万壹仟壹佰伍拾元整)		
价款支付方式 Payment Mode	转让价款分期付款 场内结算加场外结算		
产权交易机构 审核结论 SUAEE Opinion	依据有关法律法规及相关规定,经审核,各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定,特出具此产权交易凭证。 According to the relevant laws and regulations, upon reviewing the whole process of the transaction is in compliance with the procedural requirements and hereby this Transaction Certificate is issued. 上海联合产权交易所 Shanghai United Assets and Equity Exchange Date: 2019年09月16日		
备注 Notes			

受理: 房露露(受理部) 初审: 汪佳蕾 复审: 徐梦蕊  
File Accepting: 房露露(受理部) Reviewing: 汪佳蕾 Final Reviewing: 徐梦蕊  
地址: 上海中云科东路689号1号楼 邮编: 200062 电话: (8621)62657272 制单日期: 2019年09月29日  
Address: No.1 Building, No.689 East Yunling Road, Shanghai 200062 Tel: (8621)62657272

9月, 地产闵行成功收购闵联公司外资小股东方股权, 实现100%控股闵联公司

## 亨斯迈亚太地区 总部正式落地

11月20日举行的第三十一批跨国公司地区总部和研发中心颁证仪式上，上海市市长应勇为美国亨斯迈集团亚太地区总部正式授牌。



## 西区基础设施建设 建设开工

11月28日，随着大型机械设备进场作业，标志着西区一期道路项目“三通一平”工作正式启动，西区基础设施建设开工，为2020年基础设施建设顺利开展奠定坚实基础。



# 闵联公司被命名为 “市安全文化建设 示范单位”

12月，闵联公司等28家单位被命名为**上海市安全文化建设示范单位**。

## 上海市安全生产协会文件

沪安协〔2019〕23号

### 关于命名2019年度上海市安全文化建设示范企业的通知

各相关政府部门、企事业单位：

根据《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》（中发〔2016〕32号）、原国家安监总局《关于开展安全文化建设示范企业创建活动的指导意见》（安监总政法〔2010〕5号）等文件要求，上海市安全生产协会于7月组织开展2019年度上海市安全文化建设示范企业评选活动，该项工作得到相关政府部门、企事业单位等的大力支持，本市各有关单位认真组织，精心部署，严格自评，积极开展安全文化建设示范企业创建活动。经上海市安全生产协会组织专家材料评审、现场评审等程序，最终入围初评28家、复评11家，经网上公示无异议，决定命名光明渔业有限公司等28家单位为2019年度上海市安全文化建设示

范企业，国网上海市电力公司等11家单位继续保持上海市安全文化建设示范企业称号，有效期至2022年12月底。

### 2019年度上海市安全文化建设示范企业名单 (排名不分先后)

1. 光明渔业有限公司
2. 上海公路桥梁（集团）有限公司
3. 上海冠生园蜂制品有限公司
4. 上海海丰米业有限公司
5. 上海华谊涂料有限公司
6. 上海江杨农产品市场经营管理有限公司
7. 上海雷允上药业有限公司
8. 上海上实现代农业开发有限公司
9. 上海天马再生能源有限公司
10. 上海外高桥造船有限公司
11. 上海西郊国际农产品交易有限公司
12. 江苏申牛牧业有限公司
13. 上海信谊金朱药业有限公司
14. 上海永安乳品有限公司
15. 上海友联竹园第一污水处理投资发展有限公司
16. 中国船舶重工集团公司第七一一研究所
17. 中石化海洋石油工程有限公司上海船舶分公司
18. 中远海运化工物流有限公司
19. 上海闵行联合发展有限公司
20. 上海石库门酿酒有限公司

# 西区一期产业项目地块出让发布公告

12月，闵行新城MHPO-1203单元5幅产业地块（金闵科技项目地块）发布挂牌出让公告，标志着闵开发西区一期产业项目即将落地。

地块公告号：201920603

### 地块基本信息

地块名称：	闵行区马桥镇工-303号地块（闵行新城MHPO-1203单元07-01、07-03、09-01、10-01、12-01地块）
四至范围：	总范围：东至碧溪路，南至东川路，西至楚镇路，北至古永路；
出让人	上海市闵行区规划和自然资源局
出让方式：	挂牌
所属区县：	闵行区
土地用途：	工业用地
出让面积(m²)：	161916.5
容积率：	2.0
出让年限：	20
当前交易状态：	交易中

### 挂牌报价信息

文件下载次数：	0
竞买申请人数：	0
起始价(万元)：	26125.0
当前价格(万元)：	0.0

地块公告号：201920603

### 闵行区马桥镇工-303号地块（闵行新城MHPO-1203单元07-01、07-03、09-01、10-01、12-01地块）地块进度安排表

发布公告	发布时间	2019-12-05 09:30
提问	截止时间	2019-12-04 16:00
发布答疑纪要	发布时间	2019-12-04
放出出让文件及附件	起始时间	2019-12-05 09:30
	截止时间	2019-12-31 16:00
接收竞买申请	起始时间	2019-12-10 09:30
	截止时间	2019-12-31 16:00
保证金到账	截止时间	2019-12-23 16:30
挂牌交易活动	挂牌报价开始时间	2019-12-25 09:30
	挂牌截止及现场竞价时间	2020-01-03 09:30

## 产业资源转型工 作总结大会

12月26日，2019年**产业资源转型工作总结大会暨上海市经济和信息化委员会与闵行区人民政府战略合作框架协议签约仪式**顺利召开。



## 两委换届选举



12月26日，中共上海地产闵行（集团）有限公司委员会换届选举党员大会在闵行开发区紫藤俱乐部召开。地产集团党委副书记薛宏同志、党群工作部总经理王卫卫同志莅临指导。地产闵行党委书记汪丹，党委副书记、执行董事、总经理冯晓明，地产闵行党委副书记、纪委书记秦勇同志等领导班子成员、公司全体党员以及应邀列席会议的中共闵行开发区党委委员、闵行开发区“两新”组织党组织负责人和地产闵行群众代表共100余人参加大会。