

2024 年度企业社会责任报告

一、公司概况

上海房地产经营（集团）有限公司（以下简称“地产经营”），自 2001 年成立以来，秉承国有企业使命担当，深度融入上海地产集团城市更新战略，推动不动产资产运营高质量发展。2024 年，公司坚持诚信、互利、平等的原则，在实现经济效益的同时，通过大型服务保障、社区共建、民生改善等举措，积极履行国企社会责任，促进企业与社会和谐发展。

二、公司责任

（一）大型服务保障，践行国企责任

公司酒店坚持做好市级各项重大会议和活动的保障任务，并获得主办方的高度评价，用“地产酒店”服务品质展现国企担当。1 月，世博洲际酒店和世博逸衡酒店圆满完成第四次市人大接待保障任务，共计接待 677 位代表及随行人员；7 月，世博洲际酒店完成 2024 世界人工智能大会服务保障任务，共计接待来自欧盟、日本、匈牙利、马达加斯加等共计 150 余名贵宾；11 月，世博洲际酒店热情接待参加第七届中国国际进口博览会的乌兹别克斯坦总理阿卜杜拉·阿里波夫及其随行团队，共计 170 余人。

（二）社区共建

地产经营与黄浦区小东门街道合作共建的滨江党群服务中心自启动以来，充分发挥服务群众、凝聚人心、推动发展、促进和谐的功

织志愿服务先锋队为社区居民提供专业的装潢设计咨询服务。

（三）修缮维保改善民生

茂悦大酒店修缮工程荣获 2024 年度上海市安全文明工地、创建了 2024 年上海市建设工程绿色施工 II 类工程，并入选 2024 年下半年

度上海市白玉兰优质建设工程预评。盛宣怀住宅修缮工程遵循文保要求，修缮工艺得到了房屋使用人及历史文化保护建筑专家



的一致认可，并入选第五届“上海市建筑遗产保护利用示范项目”。新华滨江绿地车库维修工程有效解决周边商户停车、充电之忧，提升区域配套和保障，是公司践行“人民城市”理念，推进城市空间高效利用、资源优化配置的有效举措。新乐路 82 号项目焕新工程活化百年文保建筑功能，立足上海地产集团“城市更

新”的高度，助推核心地区历史建筑公共空间的开发与功能提升，深入践行人民城市重要理念，打造市民共享文化空间。

（四）做好“安商稳商”，稳定市场共克时艰

商办写字楼等项目不断挖掘潜在商业契机、营造优质营商环境，推进在管项目安商稳商工作，挖掘潜在合作机会，不断开展各类楼宇活动，跃动世博滨江骑行、皮氏咖啡手冲分享会等活动致力于改善商圈形象，为客户提供更优质、更高效的办公体验，为企业提供了强有力的支持，也为经济发展贡献一份力量。



（五）对口帮扶

地产经营通过加强党建联建、党员联育、活动联办、资源联用，发挥各自优势，促进城乡之间更高水平、更深层次的协同发展，实现互利共赢。2024年为持续深入落实城乡党组织结对帮扶工作，强化

党建引领乡村振兴，实现城乡双向赋能，地产经营继续履行与崇明绿华镇绿湖村签署的结对帮扶协议，助力绿湖村美丽乡村建设与发展。

（六）严守“安全红线”，维护社会稳定大局

公司牢固树立“安全工作是一切工作的前提和基础”的理念，2024年两次台风抵沪期间，各条战线在岗和值守人员随时待命，共同建立紧密的沟通协调机制，确保迅速响应、高效处置，全力保障城市安全。酒店和商业项目达成安全生产标准化达标或复评工作，全年共组织安全教育培训 135 次，培训人次达 3,000 余人。



（七）“低碳办公”，倡导绿色发展理念。

地产经营始终将环境保护与可持续发展视为己任，积极将绿色生态理念融入企业运营的每一个细节之中，努力减少对环境的负面影响，助力构建绿色、低碳的生态环境。公司全面推行“低碳办公”倡议，践行绿色办公，从减少一次性办公用品的使用，到鼓励员工采用电子

文档代替纸质文件，通过减少资源消耗、提高资源利用效率，公司不仅为自身发展注入了绿色动力，也为社会的可持续发展贡献了积极力量。