

上海房地产经营（集团）有限公司

招标采购

1、项目名称

世博耀华商务中心项目食堂装修工程

2、公示

- 1) 公开招标公告
- 2) 更正公告
- 3) 中标候选人公示
- 4) 中标结果公示

世博耀华商务中心项目食堂装修工程的公开招标公告

一、招标条件

本世博耀华商务中心项目食堂装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有企业资金385.5766万元，招标人为上海房地产经营（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本工程位于浦东新区耀华路899号，装修涉及建筑面积 802.92平方米。工程内容主要包括：墙顶地面装饰、弱电管线及设备换新、给排水、消防改造、厨房设备、智能餐厅、燃气管道、配套家具，及配套的拆除、恢复工作。本项目最高投标限价385.5766万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)世博耀华商务中心项目食堂装修工程；

三、投标人资格要求

(001 世博耀华商务中心项目食堂装修工程)的投标人资格能力要求：

- 1、具有承担民事责任能力；
- 2、近三年内未发生过违法违规行为，具有良好的社会信誉与专业素质；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人不得参加投标；
- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；
- 5、具备建筑工程施工总承包三级及其以上资质；
- 6、具备有效的安全生产许可证；
- 7、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年02月27日09时30分到2025年03月04日16时00分

获取方式：潜在投标单位可在上述时间段内登录上审公司远瞩采购云平台（<http://shangshen.sh-yuanzhu.com/>），进行免费实名登记，完成登记后便可登录平台、预览、网上付费、下载电子版招标文件，逾期不再办理。未按规定通过报名的投标人将被拒绝。所需上传的资料如下：1、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件，或法定代表人的授权委托书原件及被授权委托人身份证复印件；2、企业施工资质证明文件复印件；3、企业营业执照复印件；4、有效的安全生产许可证复印件。以上资料均须加盖公章。招标文件售价1000元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年03月19日10时00分

递交地点：长宁区愚园路1203弄45号（北楼）

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年03月19日10时00分

开标地点：长宁区愚园路1203弄45号（北楼）

七、其他

1、本次公告发布的媒介：中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海房地产经营（集团）有限公司

地址：雪野路928号15楼

联系人：邵微

电话：63786068

电子邮件：/

招标代理机构：上海上审工程造价咨询有限公司

地址：长宁区愚园路1203弄45号（北楼）

联系人：陆汉雯、郑颖

电话: 62103825-8017

电子邮件: 405536404@qq.com

世博耀华商务中心项目食堂装修工程的更正公告第1次

发布日期：2025年03月04日 16:34:00 原文链接地址

- 一. 招标人名称：上海房地产经营（集团）有限公司
- 二. 采购项目名称：世博耀华商务中心项目食堂装修工程
- 三. 项目编号：SSCC/B25011-SG(2025)0019-01
- 四. 招标方式：公开招标
- 五. 原招标公告发布日期：2025-02-27
- 六. 更正事项：

(1) 更新本项目工程量清单文件，请各投标单位自行下载。

(2) 本项目最高投标限价金额变更为357.890090万元。

以上更正内容为招标文件的组成部分，并对各投标人具有约束力。

除上述内容补充外，招标文件的其他内容和要求不变。

联系方式

招标代理机构名称：上海上申工程造价咨询有限公司

联系人：陆汉雯

联系电话：62103825*8017

传真：/

特此公告！

世博耀华商务中心项目食堂装修工程中标候选人公示

发布日期：2025年03月19日 15:50:42 原文链接地址

世博耀华商务中心项目食堂装修工程中标候选人公示

(招标编号：SSCC/B25011-SG(2025)0019-01)

公示结束时间：2025年3月22日

一、评标情况

标段（包）[001]世博耀华商务中心项目食堂装修工程：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：上海韬羽建筑工程有限公司，投标报价：349.961243万元，质量：一次性验收合格率100%，工期/交货期/服务期：工期50日历天；

中标候选人第2名：上海羽涵建筑工程有限公司，投标报价：355.386884万元，质量：一次性验收合格率100%，工期/交货期/服务期：工期50日历天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人上海韬羽建筑工程有限公司的项目负责人：陈慧德建筑工程注册二级建造师，沪建安B（2021）0017969；

中标候选人上海羽涵建筑工程有限公司的项目负责人：杨进军建筑工程注册二级建造师，沪建安B（2020）2218031；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人上海韬羽建筑工程有限公司的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人上海羽涵建筑工程有限公司的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人上海韬羽建筑工程有限公司的评标情况：综合得分85.54分，排名第一；

中标候选人上海羽涵建筑工程有限公司的评标情况：综合得分84.22分，排名第二；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。联系方式详见本公告“招标代理机构信息”。

三、其他

评标委员会成员：邹革青、徐立清、王梅、贾庆锋、李根喜

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招标人：上海房地产经营（集团）有限公司

地址：雪野路928号15楼

联系人：邵微

电话：63786068

电子邮件：/

招标代理机构：上海上审工程造价咨询有限公司

地址：上海市长宁区愚园路1203弄45号

联系人：陆汉雯、郑颖

电话：021-62103825-8017

电子邮件：405536404@qq.com

世博耀华商务中心项目食堂装修工程结果公示

发布日期：2025年03月24日 09:31:54 原文链接地址

世博耀华商务中心项目食堂装修工程中标结果公示

(招标编号：SSCC/B25011-SG(2025)0019-01)

一、中标人信息：

标段(包) [001]世博耀华商务中心项目食堂装修工程：

中标人：上海韬羽建筑工程有限公司

中标价格：349.961243万元

二、其他

评标委员会成员：邹革青、徐立清、王梅、贾庆锋、李根喜

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：上海房地产经营(集团)有限公司

地 址：雪野路928号15楼

联 系 人：邵微

电 话：63786068

电子邮件：/

招标代理机构：上海上审工程造价咨询有限公司

地址：上海市长宁区愚园路1203弄45号

联系人：陆汉雯、郑颖

电话：021-62103825-8017

电子邮件：405536404@qq.com