

# 上海建实财务监理有限公司

## 公司介绍

### 一、公司概况

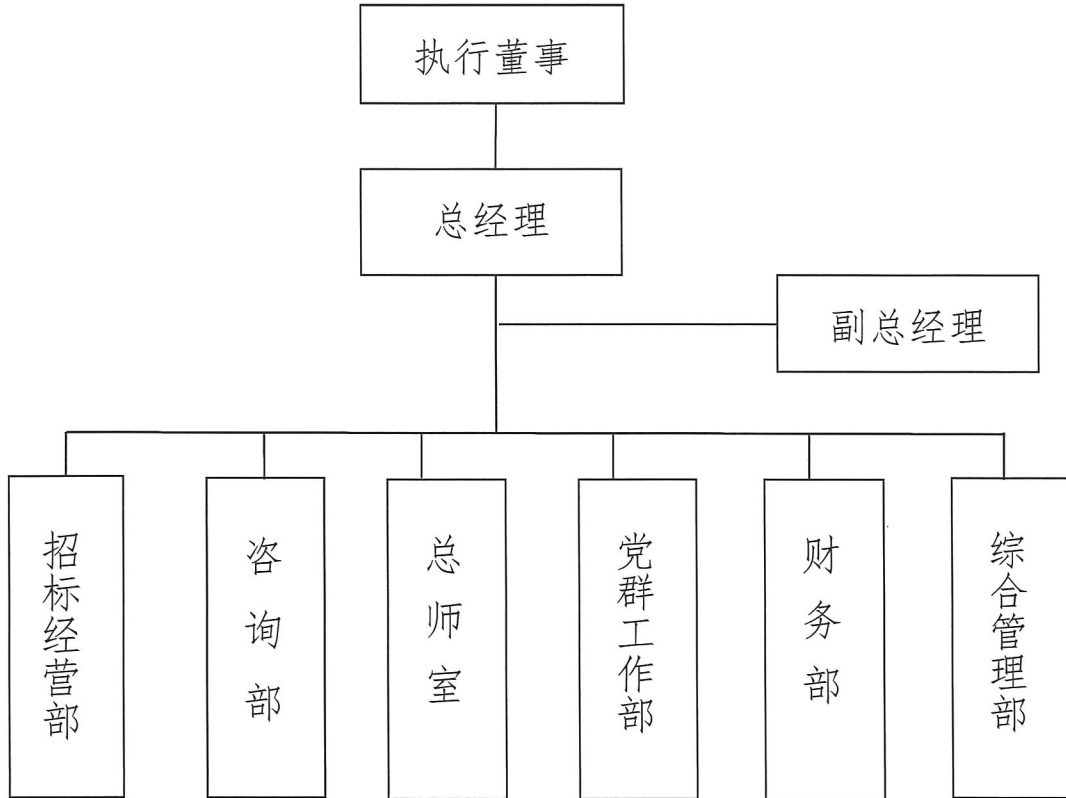
上海建实财务监理有限公司前身为上海建设财务监理有限公司，成立于1995年3月。2002年7月，经工商局批准，公司更名为上海建实财务监理有限公司。2008年6月，公司股权变更为法人独资有限责任公司，变更后公司隶属于上海地产（集团）有限公司。

公司注册资本为人民币600万元。经营范围：全面监理及有效管理项目的建设资金、建设项目财务核算、咨询；各类工程造价的审查；代办招投标业务；非标设备的审价；代编工程项目竣工决算；企事业单位的财务监理、代办工程监理；项目可行性评估及项目后评估。

公司现有咨询业务已涉及保障性住房、商品房、市政、城市更新、水务、绿化环境、医疗卫生等领域，参与一大批重点工程和政府性的投资项目。同时，公司尝试开展前期咨询业务，探索市场上游，寻求业务突破。

公司紧紧围绕集团发展战略，以服务集团为工作核心，努力成为集团建设项目成本管理的服务平台，成为集团管得住、信得过的工程咨询公司。

## 二、组织架构



## 三、资质荣誉

公司是专业从事建设工程全过程造价咨询服务的国有企业，是国内首批具有建设部颁发的工程招标代理甲级资质和工程造价咨询甲级资质的双甲资质咨询单位之一。公司现在是中国建设工程造价管理协会会员、上海市建设工程咨询行业协会会员、上海建设协会会员、上海市工程咨询行业协会会员。经北京东方纵横认证中心认证，获得质量管理体系认证证书，工程造价咨询和工程招标代理符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准。2023 年，获得中国建设工程造价管理协会评定的工程造价咨询企业 AAA 信用评级，获得上海市


建设工程咨询行业协会“2020-2021 年度”、“2022-2023 年度”品牌造价咨询企业和品牌招标代理企业称号。

经过多年努力，公司在行业及业主评价中获得了较高的赞赏与广泛的认可。新江湾科技园二期项目，在上海城投置地（集团）有限公司对中介咨询机构考核中，2018 年获得投资监理单位第一名，2019 年获得投资监理单位第二名的优秀成绩。中企滨江悦府（7-2）项目、中企滨江金融中心（4-4）项目、潍坊路中企财富世纪大厦（15-3）项目，在中华企业供方履约评价成绩考核中，获 2018 年第三季度造价顾问类单位第二名的优秀成绩。公司还获得了新城控股集团颁发的 2019 年度匠心服务奖与优秀服务团队奖。“虹梅南路-金海路越江通道建设工程项目”获得了上海市建设协会 2019 年度优秀项目奖。“黄浦江沿岸洋泾 E17-4 地块项目全过程造价控制”、“七宝镇 MHP0-0104 单元 18-01 地块九年制学校新建工程全过程造价控制”获得了上海市建设工程咨询行业协会“2022-2023 年度”示范工程造价咨询成果称号。“俞家弄部分旧改地块改造新建项目精装修(住宅)工程施工招标代理”、“世博园区 B06 地块项目办公楼 A+B、商业 A+B、商业裙房综合机电工程施工招标代理”获得了上海市建设工程咨询行业协会“2022-2023 年度”示范工程招标代理项目称号。

#### 四、 人员情况

公司经过三十年的发展历程，从成立之初的 10 多名员工、数百万的营业收入到如今已拥有一批技术力量强、专业水平高、服务细致

周到的专业人员。公司现有员工 40 名，其中：一级注册造价工程师 19 名，二级注册造价师 3 名，招标工程师 2 名，注册咨询师 3 名；高级职称人员 12 名，中级职称人员 15 名，成为业内具有较高发展潜力和竞争力的企业。

  
上海建实财务监理有限公司  
2025 年 11 月 25 日