

上海瀛浦置业有限公司信息公开

一、公司名称：上海瀛浦置业有限公司，外文名称：Shanghai Yingpu Real Estate Co., Ltd.

二、法定代表人：陳燕敏

三、联系方式：

联系地址：上海市浦东新区年家浜东路 159 弄 C 栋 414 室

邮编：201318

总机：021-68188110

四、工商注册信息：

1.注册登记日期地点：2005 年 9 月 2 日注册于上海市浦东新区康桥镇滬南公路 2502 號 409 室—95 座。

2.统一社会信用代码：91310115780003981W

3.证照编号:15000000202008240344

4.注册资本：40000.0000 萬元整

5.经营范围：房地產投資開發及經營；自有房屋租賃；投資諮詢；建築材料銷售；物業管理。

五、股东名称：中华企业股份有限公司 30%持股；上海房地产经营（集团）有限公司 70%持股，本年度无任何变动。

六、公司聘请的会计师事务所：立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

七、历史沿革

1.成立时间：上海瀛浦置业有限公司 2005 年 9 月 2 日成立

2.发展历程：印象春城项目建筑面积 57 万平方米，集多层、高层、联排别墅和商业于一体的大型综合房地产开发项目。2005 年 5 月前期工作进入，10 月经上海地产集团同意，由中华企业股份有限公司和上海房地产经营(集团)有限公司投资组建上海瀛浦置业有限公司，其中中华企业股份有限公司持股 30%；上海房地产经营(集团)有限公司持股 70%。项目 2006 年初正式启动，分六期开发，项目整体开发建设规划周期为 7 年，项目一期 2007 年开工，整体竣工为 2014 年 12 月。项目总体开发思路以“高起点规划、高水平设计、高质量施工、高标准管理”为开发理念；整个小区规划以水为魂、自然原生态为源、突现新古典主义建筑风格。

八、领导班子成员

1.董事：陈燕敏

2.副总经理(主持工作)：梁骏

九、荣誉资质

1.历年荣誉 2010.1.21 第六届“上海市优秀住宅”评选获奖；（莫奈庄园）景观绿化工程

获 2012 年上海市“园林杯”优质工程金奖； 奖状（上海瀛浦置业有限公司获

2011~2012 年度地产集团先进集体

2.获得的经营资质：房地产暂定资质

十、治理结构

执行董事：陈燕敏

十一、人事任免信息

职务:副总经理（主持工作）姓名：梁骏 任职起始日期:2022 年 11 月 10 日