

# 无锡申锡房地产实业有限公司信息公开

**一、公司名称：无锡申锡房地产实业有限公司**

**二、法定代表人：祝俊义**

**三、联系方式：13901739864**

联系地址：无锡市滨湖区马山环山东路1号

邮编：214092

总机：0510-85991888

**四、工商注册信息：**

1.注册登记日期地点：1993年5月21日注册于无锡市滨湖区马山环山东路1号。

2.统一社会信用代码：91320211607960294E

3.证照编号:320211000202003090057

4.注册资本：5000万元整

5.经营范围：房地产开发、经营；房地产租赁管理、建筑装潢服务；中型餐馆，饮品店（含凉菜，不含裱花蛋糕，不含生食海产品，咖啡）；美容服务；会议及展览服务；物业管理。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**五、股东名称：上海中星集团有限公司** 90%持股，无锡协作贸易有限公司 10%持股，本年度无任何变动。

**六、公司聘请的会计师事务所：**立信会计师事务所（特殊普通合伙），办公地址：上海市南京东路61号新黄浦金融大厦4-5,7层，签字会计师：沈超

**七、历史沿革**

1.成立时间：无锡申锡房地产实业有限公司成立于1993年3月15日

2.发展历程 :申锡公司原是由上海中大房地产实业股份有限公司、上海振城房地产实业公司、无锡经济协作发展总公司、香港兴海有限公司联合组建的中外合资企业，注册资金 1200 万美元。

2000 年 8 月上海中星（集团）有限公司受让上海中大股份有限公司、上海振城房地产实业公司、香港兴海有限公司所持无锡申锡房地产实业有限公司 35%、30%、25%的股权，无锡申锡房地产实业有限公司由合资企业转为内资企业，公司注册资本 5000 万元，其中上海中星（集团）有限公司投资 90%，无锡市协作贸易有限公司（由原无锡市经济协作发展总公司改制更名）投资 10%。

2005 年随着全国房地产市场的全面复苏，马山基础配套设施逐步完善，上海地产集团及上海中星（集团）有限公司领导果断决策该别墅区项目重新启动，2005 年燕尾山庄别墅区二期经复工立项，总体规划方案调整批准后于 2005 年 11 月正式复工建设，项目推广名为“半山 1 号”别墅区，二期工程于 2009 年 12 月全面建成并交房。

因原一期已建的 18 幢别墅已无法满足整个别墅区的总体规划要求及市场需求，2008 年 10 月无锡市发改委改建立项批准同意对原 18 幢别墅进行改建，由 18 幢改建为 12 幢，改建工程于 2009 年 6 月开工，2011 年 5 月全面建成并交房。

秉持“尊重自然，保护原生态环境”的开发理念，使“人、居所、生态环境”有机融合。无论在项目的总体规划方案上、单体建筑设计上、施工管理上都对稀缺的自然景观资源予以全方位的保护，尽最大能力使森林及山体的破坏减少到最低程度。

3.重要事件：①无锡申锡公司疫情期间在集团党支部及上级领导高度重视统筹下，周密部署且高效的做好疫情防控工作，项目总现场指挥带头，第一时间成立了疫情防控小组，落实半山项目全面铺排防控工作，保障了半山项目历年零风险、无异常。

②面对“利奇马”“苏迪罗”“海葵”“烟花”等台风肆虐，申锡公司积极响应集团《防

汛防台应急预案》在项目总带领下做好台风应对工作，最终都取得了胜利，做到人员资产均无损失，保证半山项目无异常。

## **八、领导班子成员**

- 1.董事：祝俊义
- 2.总经理：祝俊义

## **九、荣誉资质**

- 1.历年荣誉：2012 年度及 2013 年度获得：无锡地产蓝筹奖（年度标杆别墅项目）
- 2.获得的经营资质：叁级

## **十、企业年度大事记**

无锡申锡公司疫情回弹期间在集团党支部及上级领导持续高度重视统筹下，项目总时刻关注且高效的做好年度疫情防控工作，保障了半山项目年度零风险、无异常。

## **十一、治理结构**

- 1.董事会成员：祝俊义、张文豪、周雯、蔡军、傅旗康、王炜、傅建伟

## **十二、人事任免信息**

申锡公司：董事、董事长、法定代表人：祝俊义，任职日期 2018 年 12 月 18 日

## **十三、企业文化**

1.企业使命与愿景：秉持“尊重自然，保护原生态环境”的开发理念，使“人、居所、生态环境”有机融合；为客户提供优质的住所和服务提高他们的尊贵身份。在此过程中，成为卓越的企业并创造员工成长、培训及成功的机会。

2.企业精神：展现“追求卓越”“顾客至上”“成就未来”之人文精神，成为实现理想生活的代表；树立品牌，成为房地产行业最知名和最受信赖的企业。

3.企业价值观（经营理念）：“以人为本” “诚信务实” “团队精神”。

4.企业文化活动：申锡公司积极响应集团领导号召，在 2020 年--2021 年度，组织学习了国家安全机关组织实施《“迅雷-2020”专项行动》及《大数据背景下的应急管理——‘十四五’与安全发展》通过学习，应该加强宣传，提高全员的保密意识和维护国家安全的使命感，为全面把握安全与发展的精神实质和任务要求，安全生产重中之重，更好地服务申锡公司大局，让我们知道从社会及企业层面，有大家才有小家，更加的热衷于爱党、爱人民、爱企业集体。

#### **十四、社会责任**

1.社会责任报告包括但不限于开展的社会公益和志愿服务以及节能环保活动：申锡公司员工在马山古竹养老院开展志愿者服务。

2.社会责任实践开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息：申锡公司和马山度假区事业局保持联系学习交流，对口帮扶，在 2021 年 9 月份配合乐山社区及 63983 部队做好军民一家亲联谊水上赛事活动。

3.突发事件处置企业安全生产提示、公告；重大突发事件处置情况报告：平时做好安全检查杜绝隐患并做好登记。