

上海申江怡德投资经营有限公司信息公开

一、公司名称：

上海申江怡德投资经营管理有限公司，简称“怡德公司”，外文名称：Shanghai Huangpu River Yi De Investment Management Co., Ltd.

二、法定代表人：李奕

三、联系方式：

联系地址：上海市浦东新区浦明路 1888 号 18 号楼

邮编：200127

总机：021-67879999 传真：021-50902228

网站：www.hpj999.com(现此网站已关闭)

四、工商注册信息：

1.注册登记日期地点：

2006 年 4 月 11 日注册于上海市虹口区大连西路 281 号 101 室

2.统一社会信用代码：91310109787804204P

3.证照编号:09000000202109230087

4.注册资本：1000 万元

5.经营范围：

许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：投资管理，资产管理，物业管理，会务服务，商务信息咨询（不含投资类咨询），

餐饮企业管理，企业管理咨询，资产管理，市场营销策划，企业形象策划，停车场管理，室内保洁服务，绿化养护，园林绿化工程施工，船舶港口服务，港口理货，港口设施设备和机械租赁维修业务，票务代理，自有房屋租赁，自有设备租赁（不得从事金融租赁），广告设计、制作、发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；销售建筑装潢材料，金属材料，电子产品，日用百货，通信设备及相关产品，林业产品。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

五、股东名称：

上海中星(集团)有限公司 100%持股，本年度无任何变动。

六、公司聘请的会计师事务所：

立信会计师事务所（特殊普通合伙），办公地址：上海市南京东路 61 号新黄浦金融大厦 4 层，签字会计师：林盛宇 李磊明

七、历史沿革

1.成立时间：

2006 年 4 月 11 日

2.发展历程：

上海申江怡德投资经营管理有限公司隶属于中华企业股份有限公司，是上海市物业行业协会常务理事单位、上海市园林绿化行业协会理事单位和上海市质量协会会员单位。公司先后通过了 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理和 GB/T45001 职业安全健康管理体系认证，是上海国资委系统第一批通过“安全生产标准化二级企业认证”

的单位之一。公司现负责管理的物业项目 60 多个，建筑和土地面积约 440 万平方米，同时公司还承担着黄浦江两岸码头岸线和滨江公共空间的“防汛、防台、防火、防盗”和综合治理的任务。历经十多年的发展，公司形成了以物业为主业，以物业延伸服务为支撑的业务格局。公司秉承“以人为本”的发展理念，践行“实干、创新、和谐、廉洁”的核心价值观，坚持以专业化、市场化为导向，不断增强服务意识、提升管理能级和服务水平，致力于打造具有“滨水特色”的一流物业服务企业，努力为“城市有机更新平台”的建设做出应有的贡献。

3.重要事件：

2008 年：公司股东调整

2011 年：公司间隙性经营项目剥离、减资从（3000 万减至 1000 万元）、私有股权退出

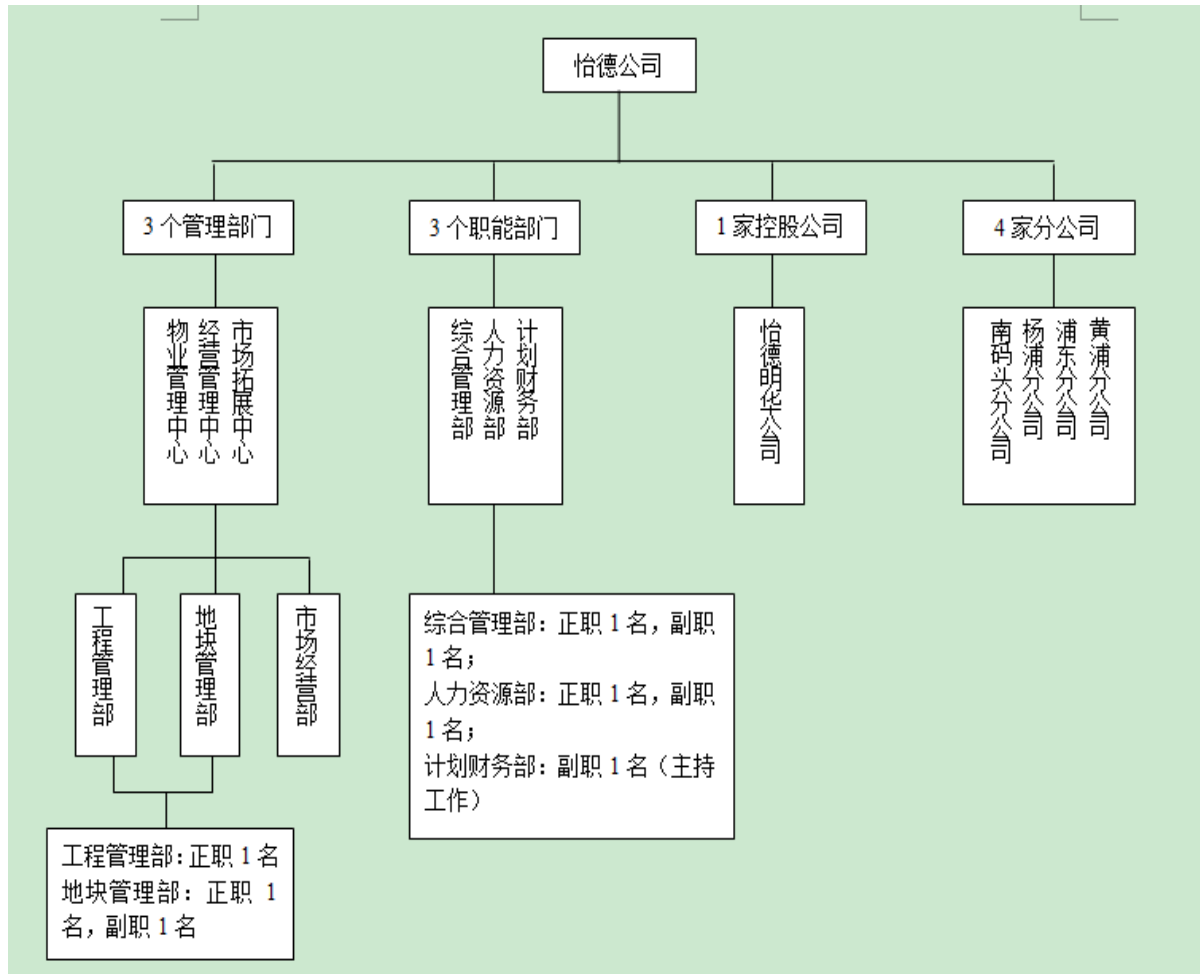
2014 年 4 月：公司更名（曾用名称是：上海怡德物业经营管理有限公司，现用名称为：上海怡德物业经营管理有限公司）

2016 年 8 月 31 日：公司股权划转上海中星（集团）有限公司，公司整建制划归中华企业管理。

八、领导班子成员

1. 董事：李奕
2. 总经理：李奕

九、本部组织架构图



十、荣誉资质

1. 历年荣誉

公司自成立以来，获得百余项荣誉。其中，历年重要荣誉如下：

2007年：

2007年度杨浦区平安单位

2008年：

2007-2008年度防汛防台工作先进集体

2007-2008年卢湾区“两新”组织优秀共产党员（个人-谈伟明）

2009年：

上海市水务系统一星级文明窗口

工人先锋号

上海市园林杯优质工程

2009 年度上海市重大工程立功竞赛优秀集体称号

迎世博贡献奖——环境整治贡献奖（个人-谈伟明）

上海职工迎世博加强市容环境建设和管理立功竞赛“五色杯”先进个人（个人-施伟炯）

2010 年：

市国资委系统“世博先锋行动”先进基层党组织名单

中国 2010 年上海世界博览会作出积极贡献“荣誉纪念证书”

2007-2009 年度上海市劳动模范（个人-曾风）

迎世博贡献奖——环境整治贡献奖（个人-倪忠樑）

黄浦区世博工作优秀个人荣誉称号（个人-蔡晓玲）

“文明服务标兵”荣誉称号（个人-赵建平）

上海世博工作优秀个人”称号（个人-金世博）

创先争优，世博先锋行动“五带头”共产党员荣誉称号（个人-邱家春）

2011 年：

2009~2010 年度上海市十五届文明单位称号

上海市平安单位

2010 年上海市五一劳动奖状荣誉称号

上海市“安全生产金点子”优胜奖

2013 年：

2011~2012 年度上海市十六届文明单位称号

2014 年：

第二届上海市 119 消防奖先进个人（个人-刘志强）

2015 年：

2014 年度虹口区重点企业贡献奖

2014 年度上海市平安示范单位

2013~2014 年度上海市十七届文明单位称号

2015 年度上海市优秀青年突击队

2013-2015 年度上海市防汛工作先进集体

2013~2014 年度上海市国资委系统信访工作“创先争优、争当四好”活动中，被评为“四好”信访干部（个人-刘志强）

2013-2015 年度上海市防汛工作先进个人（个人-刘志强）

2016 年：

2015 年度虹口区重点企业贡献奖

上海市巾帼文明岗称号

2017 年：

东昌滨江五星级文明窗口堤防行业

2015~2016 年度第十八届上海市文明单位称号

上海市优秀工会工作者（个人-邬忠辉）

2018 年：

2017 年度浦东新区平安管理单位

2018 年全国第六届“书香三八”读书活动征文优秀奖（个人-陈天宇）

2019 年：

2018 年度上海平安示范单位

2018 年度浦东新区平安管理单位

2017~2018 年度第十九届上海市文明单位称号

2019 年上海市水务海洋系统五星级文明窗口

2019 年度消防基层先进工作者（个人-王韶宏）

2021 年：

2019~2020 年度上海市二十届文明单位称号

2. 获得的经营资质

中华人民共和国物业管理企业资质证书（二级）

ISO 三体系贯标认证合格证书

浦东新区自行招用保安员单位备案证明

园林绿化企业养护能力认定证书

安全生产标准化三级企业证书

水平衡测试备案证

2021 年上海市物业服务综合能力四星级企业证书

十一、企业年度大事记

年度重要事件（2021 年）

1 月 1 日，怡德公司正式承接虹口旧改指挥部、黄浦旧改指挥部物业管理服务项目。

4月1日，怡德公司正式承接浦东滨江沿江资产 A、B 标物业管理服务项目。

4月1日，怡德公司正式承接金都路地块、中国电厂地块看管项目。

4月1日，怡德公司移交三林、鳊鱼嘴滨江物业管理服务项目。

6月18日，怡德公司党支部组织开展建党 100 周年系列活动——参观了中共二大会址。

6月20日，怡德公司班子成员及党员代表至上海国际舞蹈中心参加地产集团庆祝建党 100 周年党员大会。

6月30日，怡德公司党支部接受中华企业党史学习教育情况巡查组检查工作。

7月6日，怡德公司通过安全生产标准化三级企业（商贸）认证，9月获得安全生产标准化三级企业认证证书。

7月13日，怡德公司执行董事刘志强，任中共中华企业（古北）物业总支部委员会委员、书记，任中共上海中星集团申城物业有限公司支部委员、副书记。

7月13日，李奕担任怡德公司总经理、党支部副书记。

7月22日，怡德公司通过 ISO 三贯标复审认证。

8月2日，怡德公司支部书记刘志强率队至上海市水上消防支队开展高温慰问共建活动。

8月12日，李奕担任怡德公司法定代表人。

8月20日，为防御台风“烟花”来袭，怡德公司班子成员一行至各项目现场检查防台防汛等各项安全管理工作情况，并安排人员进岗值班应

急响应备战台风。

8月24日，物业整合综合管理中心专办正式成立，并在怡德公司召开第一次工作会议。

8月31日，怡德公司开始介入世博文化公园项目工作。

9月8日，市领导以及地产集团领导至耀华滨江公寓项目调研事前准备工作，怡德公司领导班子成员陪同调研。

9月12日，为防御台风“灿都”来袭，怡德公司班子成员一行至各项目现场检查防台防汛等各项安全管理工作情况，并安排人员进岗值班应急响应备战台风。

9月23日，怡德公司完成营业执照法定代表人的工商变更手续。

10月12日，立信会计事务所至怡德公司开展年审和专项审计。

10月15日，怡德公司配合地产集团圆满完成2021地产集团安全保障岗位练兵暨技能大赛会务保障工作任务。

10月31日，怡德公司移交洋泾E8单元洋泾18-1地块。

10月29日，怡德公司配合做好“徒步滨江、昂首迈进新百年”健步走活动配套保障工作。

11月9日，怡德公司派员参加地产集团职工演颂会暨先进集体及个人表彰大会。

11月中下旬，怡德公司党支部书记刘志强、副书记李奕陪同中华企业汪丹书记一行至闵行浦江镇政府、梅陇镇政府和松江镇政府以及虹桥街道商谈共建工作。

12月7日，怡德公司中层及以上管理人员至古北物业轨交服务中心

参加“新视窗”办公系统培训活动暨物业整合改革宣贯工作会议。

十二、治理结构

1.董事：李奕

十三、人事任免信息

职务 姓名 任职起始日期

2021年7月13日，李奕担任怡德公司支部委员、副书记；

十四、企业文化

1.企业使命与愿景

打造具有沿江特色物业服务企业

2.企业精神

实干、创新、和谐、廉洁

3.企业价值观（经营理念）

实干、创新、和谐、廉洁

4.企业文化活动

（1）怡德公司党支部“建党100周年”系列活动

今年是中国共产党成立100周年，是实施“十四五”规划、全面建设社会主义现代化国家新征程的开局之年。为隆重热烈庆祝中国共产党成立100周年，全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 习近平总书记重要讲话精神，根据中企党委相关要求，怡德支部定期开展中国共产党成立100周年庆祝活动。为纪念建党100周年，铭

记党的奋斗历史，时刻不忘初心，怡德支部于 2021 年 6 月 18 日周五上午组织全体党员、入党申请人等 17 人参观“中共二大会址”，重温建党历程，踏寻先辈足迹。

（2）观看红色电影“1921”

为隆重热烈庆祝中国共产党成立 100 周年，弘扬爱国主义、英雄主义精神，铭记历史和传承英雄事迹，进一步增强爱国主义情感，激励动员广大党员干部和群众紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，提高党组织凝聚力和号召力。怡德支部在 2021 年 7 月 15 日下午，组织怡德全体党员及入党申请人共 18 人前往世博保利影城观看红色电影《1921》。

十五、社会责任

1. 社会责任报告包括但不限于开展的社会公益和志愿服务以及节能环保活动

为深入党史学习教育，进一步发扬党的优良传统，走好新时代群众路线，怡德公司党支部与塘桥茂兴居民区党总支、居委会于 2021 年 12 月 1 日在微山三村小区开展“茂美兴悦 绿色家园——我为群众办实事”为主题的党员志愿者活动，学习弘扬雷锋精神，倡导时代新风正气，积极参与社区公益服务活动，用实际行动践行雷锋精神，高质量开展党建共建工作。怡德党支部全体党员、入党申请人和茂兴党总支、居委共计 31 人积极参加了本次共建活动，活动内容主要为：

（1）健康义诊、咨询；（2）清除小区内共享单车及整齐堆放居民自行车；（3）消杀老年活动场所健身器及公共宣传栏；（4）清除花坛

内的杂物、垃圾；（5）清除各类黑广告。

全体志愿者们分为五组同步进行，各司其职，分工协作，同志们工作热情高涨，不怕脏、不怕累，通过 90 分钟的劳动小区环境得到了更好的整治，社区居民反响很好，让我们全体党员、入党申请人深深感到一份荣誉感和责任感。通过共建联建活动，怡德党支部充分发挥党建引领和带动作用，共建联建系党心，共享互荣同提升，促进党建工作高质量发展，进一步深入学习教育活动，践行全心全意为人民服务的宗旨，让“我为群众办实事”实践活动得到了进一步深化。

2.社会责任实践开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息

2021 年 12 月，为积极响应塘桥街道关于开展 2022 年“传承百年辉煌，续谱大爱华章”为主题的第二十届慈善公益联合捐活动，怡德党支部捐款 5000 元，以进一步弘扬“邻里互助、爱心零距离”的良好社会风尚，构建友爱互助的社区家园，传递慈善公益正能量。

3.突发事件处置企业安全生产提示、公告；重大突发事件处置情况报告。

（1）公司日常及时转发来自上级各级主管单位关于企业安全生产提示、公告

（2）重大突发事件处置情况报告

1) 关于北栈滨江码头被撞

2) 怡德公司积极迎战“烟花”，火速开展行动，全力做好防汛防台应对处置工作

十六、投资者关系

招标采购招标采购项目名称，招采结果公示

投标项目名称

浦东段“两桥”之间沿江资产（经营性和功能性）物业服务招标

（2）投标项目结果情况

《浦东段“两桥”之间沿江资产》A标段

物业服务项目中标通知书

上海申江怡德投资经营管理有限公司：

你公司已中标成为《浦东段“两桥”之间沿江资产》A标段物业服务企业，请于接到本通知之日起30日内与招标人签订合同。如在规定时间内未签订合同，视作放弃。招标人有权选择其他供应商，并保留要求您公司进行赔偿的权利。

招标人（公章）上海浦东滨江开发建设投资有限公司



《浦东段“两桥”之间沿江资产》B标段

物业服务项目中标通知书

上海申江怡德投资经营管理有限公司：

你公司已中标成为《浦东段“两桥”之间沿江资产》B标段物业服务企业，请于接到本通知之日起30日内与招标人签订合同。如在规定时间内未签订合同，视作放弃。招标人有权选择其他供应商，并保留要求您公司进行赔偿的权利。

招标人（公章）上海浦东滨江开发建设投资有限公司

