

2026年度应急维修、日常维修集中选择合作供应商项目招标公告

(项目编号: SSCC/B26018-SG(2026)0012-01)

一、招标条件

本2026年度应急维修、日常维修集中选择合作供应商项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有企业资金0万元,招标人为上海房地产经营(集团)有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:拟通过本次招标选择5名合作供应商,承担2026年度应急维修、日常维修服务。承包方式为包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工管理,

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)2026年度应急维修、日常维修集中选择合作供应商项目;

三、投标人资格要求

(001 2026年度应急维修、日常维修集中选择合作供应商项目)的投标人资格能力要求:

- 1、具有承担民事责任能力;
- 2、参加本次招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,严格遵守国家有关的法律法规,依法缴纳税收和社会保障资金,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人不得参加投标;
- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;
- 5、具备中华人民共和国住房和城乡建设部建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质;
- 6、具备有效的安全生产许可证;
- 7、拟派项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书;
- 8、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2026年04月03日09时30分到2026年04月11日17时00分

获取方式:凡愿参与本项目的投标人需在上海市公共资源交易中心(<https://www.shggzy.com/>)线上报名,报名成功后由法定代表人或其授权委托人携带如下资料至招标代理单位(地址、联系人及联系方式见公告“九、联系方式”)现场验证:1、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件,或法定代表人的授权委托书原件及被授权委托人身份证复印件;2、企业施工资质证明文件复印件;3、企业营业执照复印件;4、有效的安全生产许可证复印件。以上资料均须加盖公章。招标文件工本费500元。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2026年04月24日10时00分

递交地点:长宁区愚园路1203弄45号(南楼)二楼会议室

递交方式:纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间:2026年04月24日10时00分

开标地点:长宁区愚园路1203弄45号(南楼)二楼会议室

七、其他

1、本次公告发布的媒介:上海市公共资源平台<https://www.shggzy.com/>、中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com、上海地产(集团)有限公司官网www.shdcjt.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:上海房地产经营(集团)有限公司

地址:雪野路928号15楼

联系人:邵微

电话:63786068

电子邮件:/

招标代理机构:上海上审工程造价咨询有限公司

地址:长宁区愚园路1203弄45号(北楼)

联系人:陆汉雯、郑颖

电话:62103825-8017

电子邮件:405536404@qq.com