

# 上海国际招标有限公司关于上海虹桥国际中央商务区核心区定位深化及重点项目功能策划的招标公告

日期：2026年05月28日

项目编号：2603013007

## 一、招标条件

本招标项目已由相关单位批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本次规划包括核心单元、商务区核心区、重点地块等3个层级的范围。核心单元范围（统筹研究范围），总面积约40平方公里。北至吴淞江南侧，西至铁路外环线-天山西路-沈海高速-徐泾江-小涑港，南至沪青平公路，东至外环路。商务区核心区范围（重点研究范围），总面积约2平方公里。北至崧泽大道-扬虹路，西至储光路，南至盈港东路-建虹路，东至七莘路。重点地块（核心研究对象），主要包括西交平台、会展中心东侧、中轴线（绍虹路）、滨水活力岸段（北横泾、小涑港）。

本次招标的最高投标限价为人民币106.788万元。

范围：本招标项目划分为1个标段/包件，本次招标为其中的：

上海虹桥国际中央商务区核心区定位深化及重点项目功能策划

## 三、投标人资格要求

- （1）具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
- （2）须在其所在国家或地区合法注册，且具有相应设计咨询能力；

(3)

法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

(4)

参加本次招标活动前三年内（从2023年06月18日至今）未被列入严重失信主体、失信被执行人或重大税收违法失信主体；

(5) 具备法律、行政法规规定的其他条件；

(6) 本项目不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2026年05月28日16时00分到2026年06月02日16时00分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）在线获取招标文件。招标文件每套售价0元。潜在投标人首次使用该网站需进行免费注册，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响获取招标文件。已注册的潜在投标人可在登录网站后通过快捷入口“项目公告”-“立即参与”-“提交资料”-“支付费用”-“下载文件”获取招标文件。未按规定获取招标文件的潜在投标人将被拒绝参加投标。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年06月18日09时15分（北京时间）

递交方式：投标人应在投标截止时间之前登录上海国际招标有限公司网站，通过快捷入口“我的项目”-“项目工作台”-“递交投标文件”按要求将加密后的投标文件上传至电子采购平台。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026年06月18日09时15分（北京时间）

开标地点：所有投标人应按时登录上海国际招标有限公司网站，通过快捷入口“开标大厅”参加开标并在规定时间内对投标文件进行解密。

## 七、其他

招标公告、对招标公告的修改或补充（如有）以及中标候选人公示在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、地产集团官网([www.shdcjt.com](http://www.shdcjt.com))和上海国际招标有限公司网站（[www.shabidding.com](http://www.shabidding.com)）上发布。

《招标文件》、对《招标文件》的修改或补充（如有）在上海国际招标有限公司网站（[www.shabidding.com](http://www.shabidding.com)）上发布。

本项目非工程建设招标项目，也非政府采购项目，不适用与上述类型项目相关的法律、法规、规章或规范性文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为  /  /  。

## 九、联系方式

招标人：上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司

地 址：上海市申贵路719号虹桥绿谷广场F座7楼

联系人：蒋艾丽

电 话：021-34733822

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

联系人：栾奕、费宏

电话：021-32173720、32173689

电子邮件：[luanyi@shabidding.com](mailto:luanyi@shabidding.com)、[feihong@shabidding.com](mailto:feihong@shabidding.com)