

建设工程公开招标信息表

报建编号：	2502HK0290	标段号：	F01
招标人：	上海虹口城市更新建设发展有限公司	招标人地址：	上海市虹口区东汉阳路205号
招标标段名称：	虹口区瑞康里城市更新试点hk264A-01地块项目		
建设地点：	虹口区嘉兴路街道（四至范围：东至：哈尔滨路 西至：四平路 南至：嘉兴路 北至：海伦路）		

工程规模描述

工程概况描述：	本项目占地面积16900平方米，建筑面积约50269平方米，其中地上建筑面积约2.45万平方米、地下建筑面积约2.57万平方米，建筑高度最高14米。绿化面积约383平方米。主要建设内容为新建商品住宅、里弄式住宅（回购型）、保障性租赁住房、地下车库及配套商业用房等
工程总投资：	400000 万元人民币
本标段工程概算投资额：	63890.31 万元人民币
本标段建安工程费：	50225.59 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为302万元人民币
监理服务周期：	1446 日历天。

投标条件

企业资质要求：	监理资质要求		
	第一条	住房和城乡建设部工程监理资质房屋建筑工程丙级及其以上	
	以上监理资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
总监理工程师资格要求：	总监理工程师必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业须为房屋建筑工程		
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标		
投标人筛选：	本标段招标人不采用投标人筛选		
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2026-03-31 00:00:00到2026-04-08 00:00:00 (休息3日（含）以上的节假日除外)。		
招标代理机构：	上海国际招标有限公司		
获取招标文件联系人：	王海军、周沛然	联系电话：	021-32173678、32173666
公告备注：	1.项目负责人必须完成个人身份采集，外省市单位的项目负责人，必须完成进沪信息报送。		
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间：	2026-04-27 09:00:00		
开标方式：	是否远程开标： 是 开标地点： 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
投标保证金：	不设置投标保证金		

同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 /
监管部门:	上海市虹口区建筑业管理中心
签名信息:	ZdcKm/gTPLBGeqflEc8GjT9GypbggIV8BTYMEUF2NEEGFXRWQ4zbuZ3C1+9SWCDAIV0kA8hkKan8LqEQxmD47KI0Qo6kbWHOdUd1IzKXgFvtua+8dX4HgcHvAjVXqeLwMaazGwLUmjuU7VnqmhRJ6Trlpw3LW1SR5mpzpC0LNfFXagFgdrkoeqYIW+BDry3FQZgNnXti8J4nmibPGOmI2C4qExV5xGjwxqKkFpp0J7LFcX+Ds2UF9kexzGUk/KCX/kEF3ILr9IWWM1X0D8yAre4x1UUhQ216QGcFiqwA1sK1jxld2sG/SvwanAq249L1OvkrwW9JRRR3oeQbqobxHQ==