

徐汇区 C030301 单元 127b-23 地块项目大区精装修设计咨询顾问服务项目招标公告

(招标编号：TS-2026-04-035)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本徐汇区 C030301 单元 127b-23 地块项目大区精装修设计咨询顾问服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有企业事业单位资金投资约70%，剩余资金为私营投资，招标人为上海新枫安企业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：徐汇区 C030301 单元 127b-23 地块项目大区精装修设计咨询顾问服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)徐汇区 C030301 单元 127b-23 地块项目大区精装修设计咨询顾问服务项目；

三、投标人资格要求

(001 徐汇区 C030301 单元 127b-23 地块项目大区精装修设计咨询顾问服务项目)的投标人资格能力要求：

- 1、具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、公司资产状况良好，参加本次招投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 05 月 06 日 09 时 00 分到 2026 年 05 月 10 日 16 时 00 分

获取方式：1、报名时须携带以下资料：（1）营业执照（携带原件及加盖公章的复印件）；（2）加盖公章的法定代表人证明文件及法定代表人身份证或加盖公章、法人章的法定代表人授权委托书及被授权人身份证，被授权人提供报名所在单位近一个月的社保缴纳证明文



件，如授权委托人为退休人员，需出具该受托人系投标者返聘证明文件，复印件需要加盖公章。注：如有缺漏，代理机构将拒绝接受其报名。2、报名审核及招标文件发售：（1）报名审核及招标文件发售时间2026年5月6日~2026年5月10日上午9:00-11:00,下午13:00-16:00,投标报名单位携带需提交的资料前来购买招标文件，过时不候。（2）地点：上海市宝山区牡丹江路1248号安信财富中心18楼1800室。（3）招标文件工本费：每本500元，自备现金，售后不退。凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。注：投标人须保证报名及为获得招标文件所提交的资料 and 所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年05月27日09时30分

递交方式：上海市宝山区牡丹江路1248号1800室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年05月27日09时30分

开标地点：上海市宝山区牡丹江路1248号1800室

七、其他

1、服务期限：自合同签订日起至所有服务完成。

2、本项目最高限价为人民币239万元，超过项目最高限价投标无效。

3、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、地产集团官网（www.shdcjt.com）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海新枫安企业发展有限公司

地 址：上海市徐汇区枫林路420号2层A区

联 系 人：郭老师

电 话：56111176

电子邮件：/

招标代理机构：上海拓盛投资管理有限公司

地 址：上海市宝山区牡丹江路1248号安信财富中心18楼1800室



联系人：陈笑萌

电话：17278282757

电子邮件：2159331440@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈笑萌（签名）

招标人或其招标代理机构：上海拓盈投资管理有限公司（盖章）

