

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目商品住宅及车位增补联合销售代理服务项目中

标候选人公示

（招标编号：/）

公示结束时间：2026 年 06 月 08 日

一、评标情况

标段(包)[001]闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目商品房及车位增补联合销售代理服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海合纵创智房地产经纪有限公司，其他类型投标报价：房屋代理佣金（费率）：0.88%，质量：符合，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 2 名：上海新联璨房地产经纪有限公司，其他类型投标报价：房屋代理佣金（费率）：0.89%，质量：符合，工期/交货期/服务期：0 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海合纵创智房地产经纪有限公司)的项目负责人：蔡洋 /；

中标候选人(上海新联璨房地产经纪有限公司)的项目负责人：俞申嘉 /；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海合纵创智房地产经纪有限公司)的资格能力条件：符合；

中标候选人(上海新联璨房地产经纪有限公司)的资格能力条件：符合；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海合纵创智房地产经纪有限公司)的评标情况：评标得分第一；

中标候选人(上海新联璨房地产经纪有限公司)的评标情况：评标得分第二；

二、提出异议的渠道和方式

投标单位如对上述评标结果持有异议或者提出质疑，应于本公示公示期内同上海申邑工程咨询有限公司联系（地址：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼，联系人：潜颖，联系电话：66317113）

三、其他

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村



改造项目-中心村)住宅项目商品房及车位增补联合销售代理服务公开招标项目,于2026年05月09日~2026年05月13日在本网上公开发布招标信息,本项目于2026年06月01日上午10:30开标,于2026年06月05日上午10:00进行评标,现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示,公示期:2026年06月06日至2026年06月08日,中标候选人公示如下:

第一中标候选人:上海合纵创智房地产经纪有限公司 房屋代理佣金(费率):0.88% 服务期:合同签订之日起至2027年底。

第二中标候选人:上海新联璨房地产经纪有限公司 房屋代理佣金(费率):0.89% 服务期:合同签订之日起至2027年底。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招标人:上海地产星侨置业有限公司

地址:上海市闵行区沪闵路1998号

联系人:胡靓

电话:021-20771800

电子邮件:/

招标代理机构:上海申邑工程咨询有限公司

地址:上海市静安区永和路118弄40号楼

联系人:潜颖

电话:021-66317113

电子邮件:/

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 胡靓 (签名)

招标人或其招标代理机构: 上海申邑工程咨询有限公司 (盖章)

