

上海国际招标有限公司关于上海虹桥国际中央商务区核心区功能提升专项研究
(含已储未供土地规划优化与公共空间立体贯通设计)的招标公告

日期：2026年05月28日

项目编号：2603013010

一、招标条件

本招标项目已由相关单位批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规划范围：本次工作涉及以下两个层次的范围。

背景研究范围为虹桥商务区核心区、虹桥机场和机场东片区，总面积约26平方公里。

重点研究范围包含2个：

一是虹桥商务区核心区已收储未供地地块所在街坊，为申昆路片区III-G03B、G03G、G03H、G03I街坊（南2、南3、南4、南5）、I-T04街坊（中1、中2）、III-A01街坊（北1）、III-F05街坊（北3），面积共约74.36公顷；

二是虹桥商务区核心区一期，东侧紧邻虹桥枢纽（锡虹路-申虹路-甬虹路），西至嘉闵高架，南至建虹路，北至扬虹路，面积约1.4平方公里。

本次招标的最高投标限价为人民币384万元。

其中，各分项工作内容对应最高投标限价如下：

- 1、虹桥商务区核心区申昆路片区III-G03B、G03G、G03H、G03I街坊（南2、南3、南4、南5）规划研究60万元；
- 2、虹桥商务区核心区I-T04街坊（中1、中2）规划研究80万元；
- 3、虹桥商务区核心区III-A01街坊（北1）规划研究60万元；
- 4、虹桥商务区核心区III-F05街坊（北3）规划研究60万元；
- 5、虹桥商务区核心区已储未供土地产业定位市场研究68万元；
- 6、上海虹桥国际中央商务区核心区公共空间立体贯通设计研究56万元；

范围：本招标项目划分为1个标段/包件，本次招标为其中的：

上海虹桥国际中央商务区核心区功能提升专项研究（含已储未供土地规划优化与公共空间立体贯通设计）

三、投标人资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
- (2) 须在其所在国家或地区合法注册，且具有相应设计咨询能力；
- (3) 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；
- (4) 参加本次招标活动前三年内（从2023年06月18日至今）未被列入严重违法失信主体、失信被执行人或重大税收违法失信主体；
- (5) 具备法律、行政法规规定的其他条件；

(6) 本项目接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年05月28日16时00分到2026年06月02日16时00分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）在线获取招标文件。招标文件每套售价0元。潜在投标人首次使用该网站需进行免费注册，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响获取招标文件。已注册的潜在投标人可在登录网站后通过快捷入口“项目公告” - “立即参与” - “提交资料” - “支付费用” -

“下载文件”获取招标文件。未按规定获取招标文件的潜在投标人将被拒绝参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年06月18日09时00分（北京时间）

递交方式：投标人应在投标截止时间之前登录上海国际招标有限公司网站，通过快捷入口“我的项目” - “项目工作台” -

“递交投标文件”按要求将加密后的投标文件上传至电子采购平台。

六、开标时间及地点

开标时间：2026年06月18日09时00分（北京时间）

开标地点：所有投标人应按时登录上海国际招标有限公司网站，通过快捷入口“开标大厅”参加开标并在规定时间内对投标文件进行解密。

七、其他

招标公告、对招标公告的修改或补充（如有）以及中标候选人公示在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、地产集团官网（www.shdc.jt.com）和上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）上发布。

《招标文件》、对《招标文件》的修改或补充（如有）在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）上发布。

本项目非工程建设招标项目，也非政府采购项目，不适用与上述类型项目相关的法律、法规、规章或规范性文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 / / 。

九、联系方式

招标人：上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司

地 址：上海市申贵路719号虹桥绿谷广场F座7楼

联系人：蒋艾丽

电 话：021-34733822

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

联系人：费宏、栾奕

电话：021-32173689、32173720

电子邮件：feihong@shabidding.com、luanyi@shabidding.com