

资格预审公告

报建编号:	2502HK0290	标段号:	C01
招标人:	上海虹口城市更新建设发展有限公司	招标人地址:	上海市虹口区东汉阳路205号
招标人联系人:	叶老师	招标人联系电话:	021-32173678
招标标段名称:	虹口区瑞康里城市更新试点hk264A-01地块项目		
建设地点:	虹口区嘉兴路街道 (四至范围: 东至: 哈尔滨路 西至: 四平路 南至: 嘉兴路 北至: 海伦路)		

工程规模描述

工程概况描述:	本项目占地面积16900平方米, 建筑面积约50269平方米, 其中地上建筑面积约2.45万平方米、地下建筑面积约2.57万平方米, 建筑高度最高14米。绿化面积约383平方米。主要建设内容为新建商品住宅、里弄式住宅(回购房型)、保障性租赁住房、地下车库及配套商业用房等
工程总投资:	400000 万元人民币
本标段建安工程费:	50225.59 万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为440800017.30元人民币 (44080.00173万元)
建设周期:	716 日历天。
其他说明	/

投标条件

资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上	
以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	2016年1月1日至今, 至少完成过一个合同金额不小于30000万元(含)或建筑面积不小于35000平方米(含)的房建类工程施工总承包或工程总承包业绩(业绩日期以合同签订时间为准, 工程总承包业绩要求必须承担施工部分工作)。项目状态的查询结果应为已完成竣工验收或合同已完工, 如为非本市项目, 相关数据在全国建筑市场监管公共服务平台上的数据等级应为A级或B级。		
其他要求:	其他要求: 无 1、具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受上级公司为合格申请人。 2、是否设定同一自然人和其近亲属直接或间接控股的企业通过资格预审的单位数量: 是, 上限值为2家; 。		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间(3日及以上的法定节假日除外):	2026-03-21 00:00:00到2026-03-26 00:00:00		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 (http://www.shcpe.cn), 登录交易平台在“交易平台-投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海国际招标有限公司	联系电话:	021-32173678
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
资格预审申请文件开启时间:	2026-03-31 09:00:00		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市公共资源交易中心建设工程招标投标分中心平台。		
投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为50万元人民币		
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。		
获取招标文件时间(3日及以上的法定节假日除外):	2026-04-02 00:00:00到2026-04-10 00:00:00		
递交投标文件截止时间:	2026-04-27 09:30:00		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
开标地址:	上海市公共资源交易中心建设工程招标投标分中心平台		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站。		
监管部门:	上海市虹口区建筑业管理中心		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送		
签名信息:	gVglrFMQaXESGR+ZlWASUW0/hc2ELbO8cNe1nb/Lul7ErzesB7ehpv3Zgojb16xbLjObd6vwcwluR5VRRN53CPCcJDPKb0TzWZZLd+6gF3D5U2QmHpfRgyAxdMjuDZBuatXjQ/w9e5Uiq9+HYN3T70wb5d76vw5dh900TJB0YkjB9lpycnkv1Nj6qZxd7lIG9SB1uvHfCjSgChOx.CJlJnGPvauBMvM3KynZYSR61XrMjVjGhEhssV8b7gduC+S+3dJOesmJN6KdzFE4SqKa5K07qoWec0ksOaGB+qXcK+P60wWzCcSATUPGFPHXN9Kv5Q6KxQG/G9ghoA==		