

建设工程公开招标信息表

报建编号:	2502PD0421	标段号:	F01
招标人:	上海地产三林滨江生态建设有限公司	招标人地址:	浦东南路3500号尚博金融中心1号楼21楼
招标标段名称:	三林滨江南片地区（Z000801单元）07-21地块初级中学新建工程		
建设地点:	东至钟晓路，南至07-20、07-25地块，西至07-19、07-20、07-25地块，北至晴阁路		

工程规模描述

工程概况描述:	本项目选址于三林滨江南片地区（Z000801单元）07-21地块，东至钟晓路，南至07-20、07-25地块，西至07-19、07-20、07-25地块，北至晴阁路，用地约24155.84平方米（以实测为准）。项目按32班规模设置，主要建设内容为：新建教学楼、综合楼，以及地下车库、门卫、垃圾房等附属设施，同步实施运动场地、道路、绿化、围墙、管线等室外总体设施。新建总建筑面积27920平方米，教学楼建筑高度为23.30米，综合楼建筑高度为18.36米。最大单跨为37米。
工程总投资:	21474.38 万元人民币
本标段工程概算投资额:	21474.38 万元人民币
本标段建安工程费:	18503.39 万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为369.58万元人民币
监理服务周期:	698 日历天。

投标条件

企业资质要求:	监理资质要求		
	第一条	住房和城乡建设部工程监理资质房屋建筑工程甲级	
	以上监理资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
总监理工程师资格要求:	总监理工程师必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业须为房屋建筑工程		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
投标人筛选:	本标段招标人不采用投标人筛选		
获得招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2026-04-02 00:00:00到2026-04-10 00:00:00 (休息3日(含)以上的节假日除外)。		
招标代理机构:	上海浦惠建设管理有限公司		
获取招标文件联系人:	刘会阳	联系电话:	13621740249
公告备注:	投标单位应在投标承诺书其它承诺中明确“不存在请托打招呼等破坏市场公平竞争的行为”		
递交投标文件方式:	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间:	2026-05-06 10:00:00		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网:		

	http://www.shcpe.cn)
投标保证金:	不设置投标保证金
同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、中国招标投标公共服务平台、上海地产（集团）有限公司官网 https://www.shdcjt.com/
监管部门:	上海市浦东新区建设市场管理站
签名信息:	L/UYUGEebNaq2aX3g62Ryk61yXbZuherx9Y+eF+yt291wJgXVaSQv9glla4xjS8nH3p1WMngg6NOM8cPaM PZWbdSJomv0a/B48krWdsKI5OrmVTYHXB2BjbRDCfnhKgb6nYY4ZnORnNoNIRfrj+opqWFCQUuu082luaM 7LgyRH7a3IRvvXMErreLkoXWu/rKvlowoD8KWnCYR7SInCZD7nA1X18U+m4SvTtXSr4sKMGfbaIVYniSUw 96xt5Spd80pPig6yVlxYQqRTFwdKRP06wR/MbFYVN6u3Zy7CIZ/ib/D6qsxsOffpQ76V3QuYTkq9K37ndsiD7 0MJQ0Ad/c9g==